



GUIDA OPERATIVA
APPLICAZIONE PER LA VISUALIZZAZIONE DELLE FORNITURE
DEI DATI CATASTALI

01 luglio 2014
DOC. ES-31-IS-0C

INDICE

PREMESSA	3
1. INSTALLAZIONE DELL'APPLICAZIONE	4
2. AVVIO DELL'APPLICAZIONE	11
3. DESCRIZIONE DELL'APPLICAZIONE	14
3.1 CARICAMENTO FORNITURE	16
3.2 ELENCO DELLE FORNITURE CARICATE	24
3.3 VISUALIZZAZIONE FABBRICATI	26
3.4 VISUALIZZAZIONE TERRENI	40
3.5 VISUALIZZAZIONE SOGGETTI	47
3.6 VISUALIZZAZIONE DOCFA	50
3.7 VISUALIZZAZIONE TRASCRIZIONI	52
3.8 SEGNALAZIONI L.80/2006 ART.34 QUINQUIES	56
3.9 ESITI DELLE SEGNALAZIONI L.80/2006 ART.34 QUINQUIES	67
4. GESTIRE IL DATABASE	70
4.1 COPIA DI BACKUP DEL DATABASE	70
4.2 RIPRISTINO DATABASE COPIATO	72
4.3 SVUOTA DATABASE	73

PREMESSA

L'applicazione costituisce un ausilio per i Comuni che non dispongono di applicazioni, proprie o di mercato, per la visualizzazione delle forniture dei dati catastali censuari prelevabili accedendo al Portale per i Comuni e per la compilazione dei file delle segnalazioni per la gestione degli adempimenti previsti dall'articolo 34 quinquies della legge 80 del 2006.

Le forniture trattate sono descritte nei documenti pubblicati sul sito dell'Agenzia alle voci:

➤ Estrazione dati catastali

- [Dati catastali censuari completi - Attualità ed Aggiornamenti](#) ["Forniture dati catastali censuari" (ES-23-IS-05)]
- [Dati catastali censuari per TARSU e TARES - Attualità ed Aggiornamenti](#) (Gazzetta Ufficiale n. 195 del 23/08/2005, Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013 (N. 39724/2013 protocollo))

➤ Accatastamenti e variazioni

- [Tracciati delle forniture dei dati degli accatastamenti e variazioni delle forniture della legge 80/2006](#) ["Fornitura ai Comuni dei dati catastali ai sensi dell'art. 34 quinquies, legge 80/2006" (ES-23-IS-05)].

➤ Dati per la gestione dell'ICI

- [Tracciati della fornitura ICI](#)

1. INSTALLAZIONE DELL'APPLICAZIONE

L'applicazione "Visualizzazione forniture catastali" è stata realizzata su un ambiente specifico dedicato allo sviluppo di applicazioni stand alone multiplatforma in PHP pertanto la sua installazione deve essere preceduta dall'installazione della piattaforma che crea l'ambiente necessario per eseguire l'applicazione.

Sul sito dell'Agenzia sono già state pubblicate, in precedenza, applicazioni stand alone che utilizzano la stessa multiplatforma in PHP. Se l'utente ha già installato – sulla propria postazione di lavoro – una di queste applicazioni ("Stradario" o "Fabbricati mai dichiarati") già dispone del programma PHPStone e della Java Virtual Machine e può quindi partire con l'installazione direttamente dal punto 2.

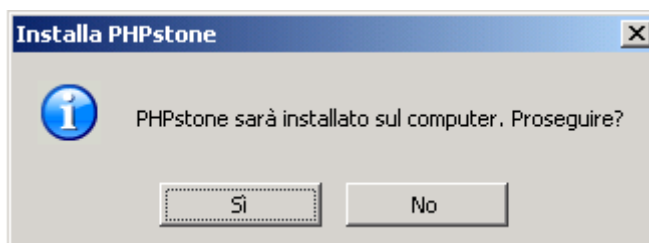
In caso contrario un prerequisito necessario all'installazione è la presenza della **Java Virtual Machine**. L'assenza di questa componente genera un errore nell'installazione del PHPStone. In tali circostanze è sufficiente scaricare dal sito www.java.com la versione proposta. La pagina da cui effettuare il download è raggiungibile anche direttamente a partire dal sito dell'Agenzia delle entrate.

Sul citati sito saranno pubblicate separatamente la versione dell'applicazione "Visualizzazione forniture catastali" per l'ambiente Windows e quella per l'ambiente Linux. È quindi necessario scaricare la versione corretta per l'ambiente su cui deve essere installata.

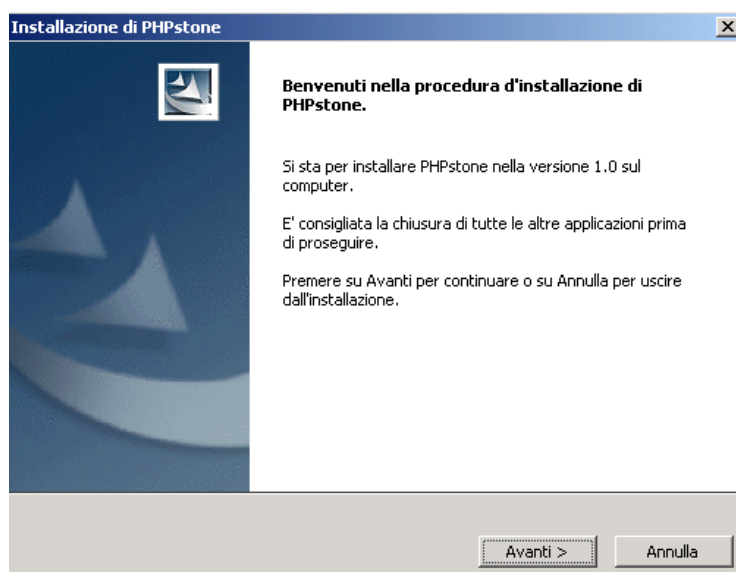
Di seguito sono descritti i passi necessari per l'installazione in ambiente Windows, sull'ambiente Linux i passi da seguire sono identici.

1. Eseguire prima il programma **PHPstone-1.0-Windows-Setup.exe**

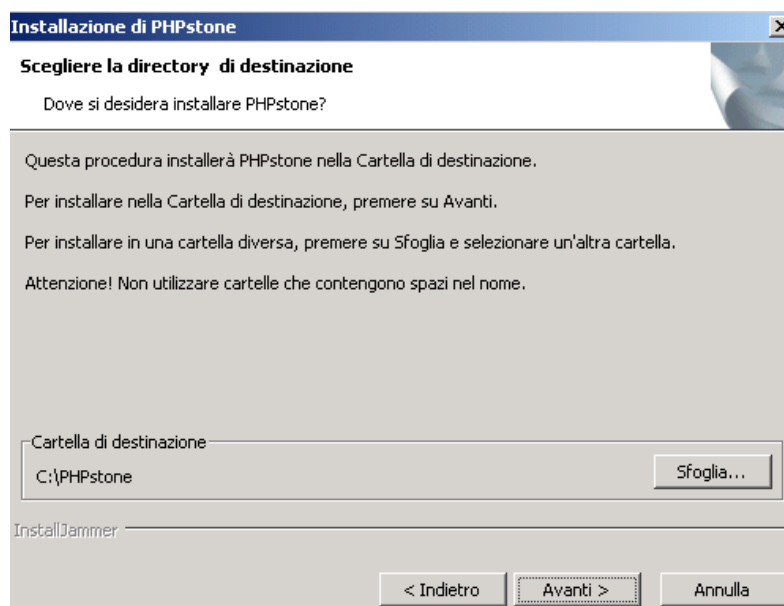
L'esecuzione di questo programma installa sul personal computer l'ambiente necessario per eseguire l'applicazione Stradario. L'installazione è guidata e verrà chiesto all'utente di **confermare** la richiesta di installazione,



e **consentirne l'avvio** (tasto **Avanti** >)

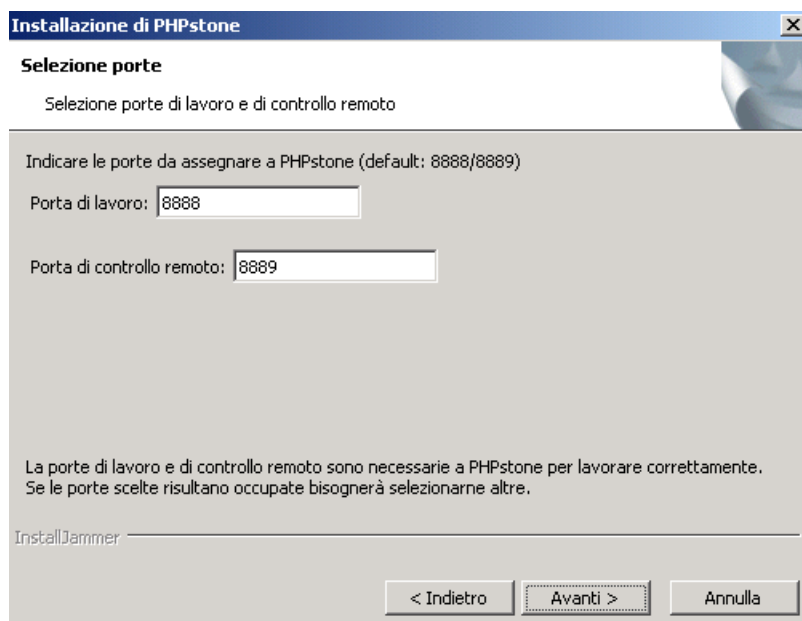


Scegliere (tasto **Sfogliare**) la directory dove installare l'applicazione o accettare quella proposta per default che è la directory c:\PHPstone come visualizzato nella figura che segue,

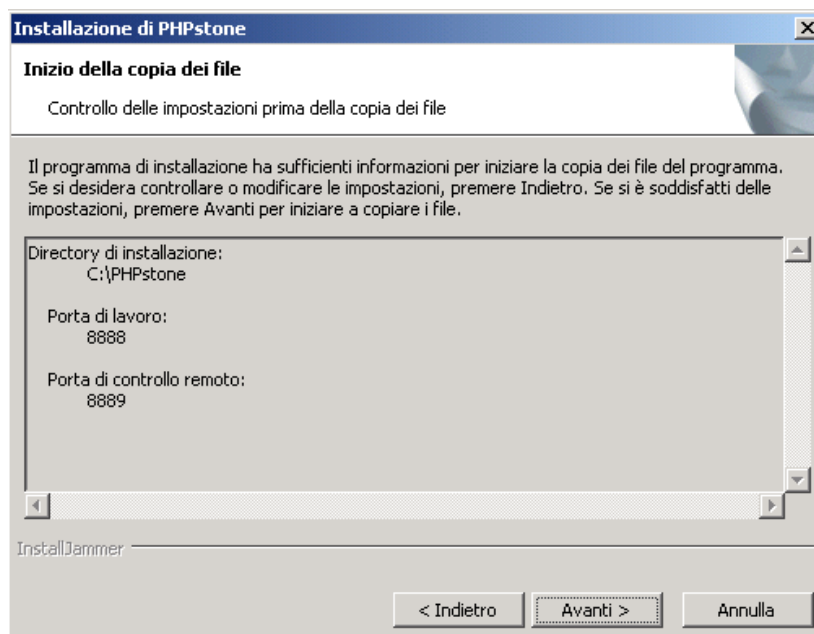


Confermare (tasto **Avanti >**) la scelta effettuata per la directory per l'installazione,

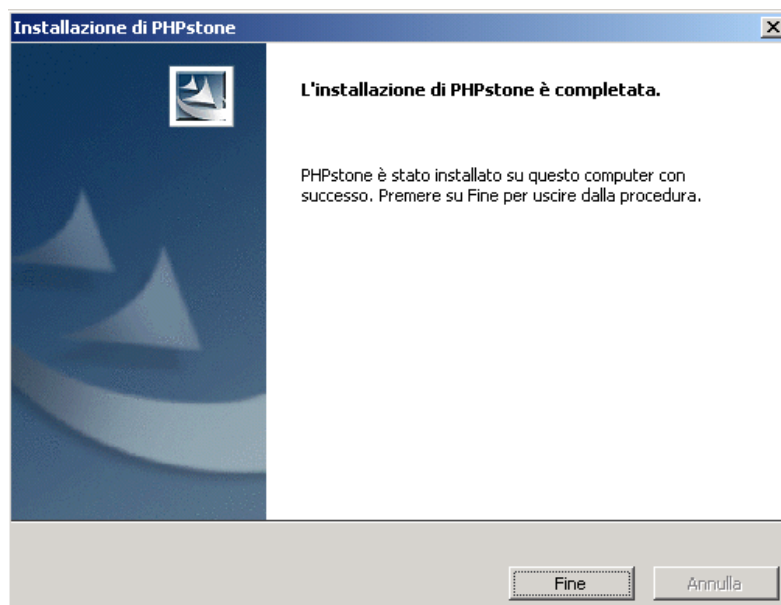
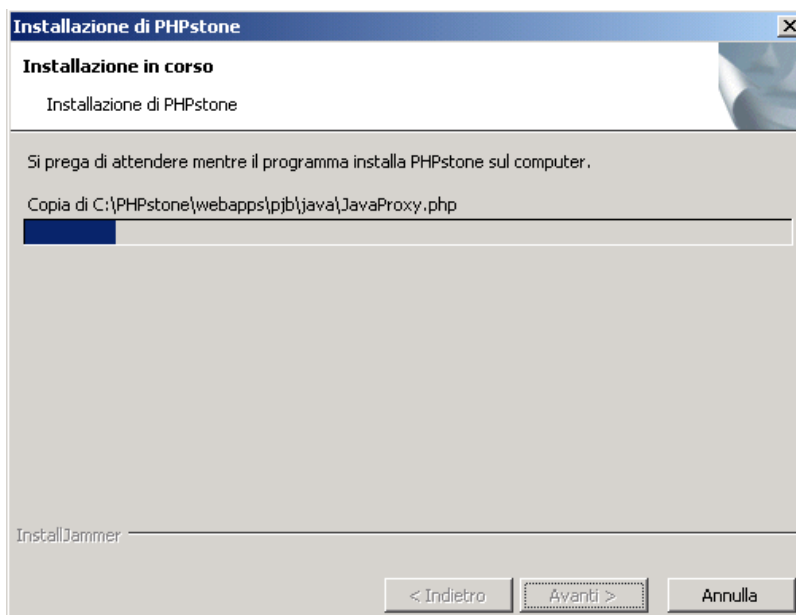
Accettare (tasto **Avanti >**) le porte di lavoro e di controllo remoto proposte per default o, se necessita indicare quelle utilizzabili,



confermare (tasto **Avanti >**) quanto richiesto per procedere all'installazione



attendere il tempo necessario all'installazione e la successiva conferma di completamento,



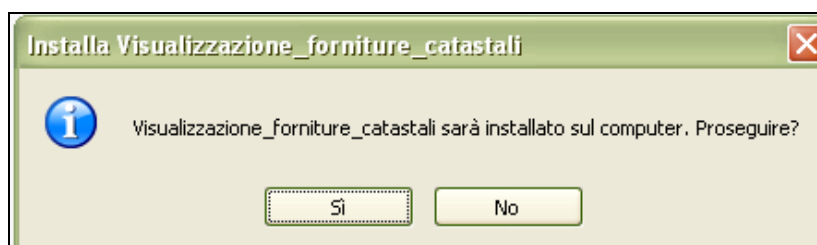
clickare quindi sul tasto **Fine**. L'installazione avrà creato sul desktop, per l'avvio del componente, l'icona che segue.



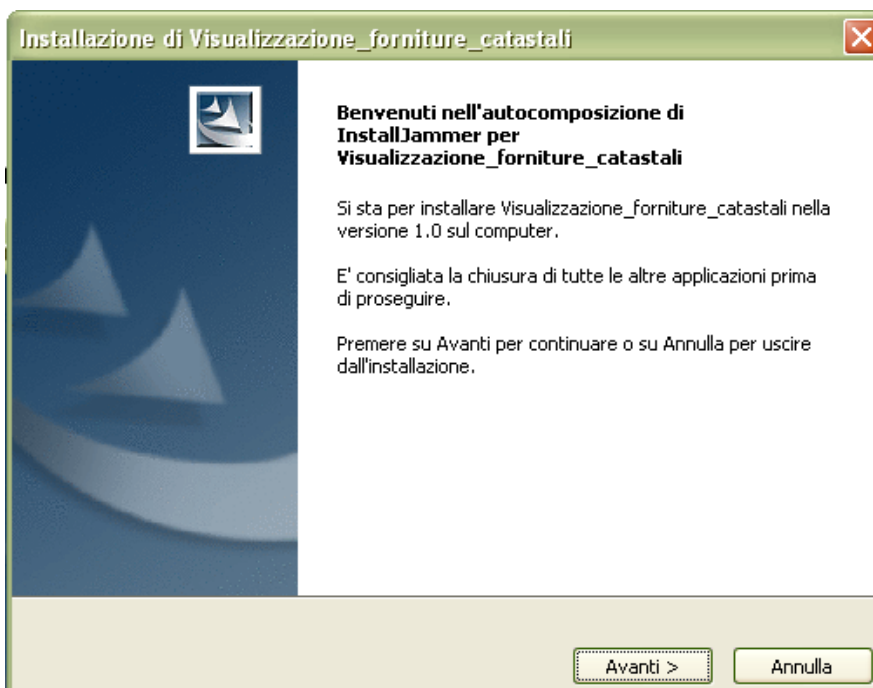
L'esecuzione del PHPStone in fase di utilizzazione dell'applicazione consente l'avvio e l'uso del protocollo di comunicazione tra le parti grafiche e quelle procedurali dell'applicazione.

2. Eseguire il programma **Visualizzazione_forniture_catastali-1.0-Windows-Setup.exe**

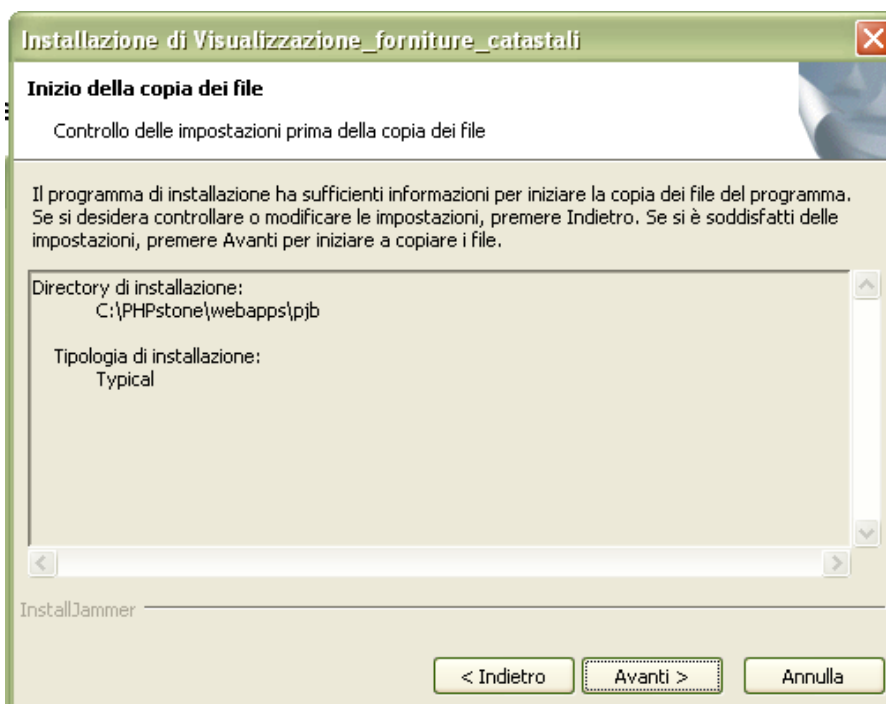
L'esecuzione di questo programma installa sul personal computer l'applicazione stand alone "Visualizzazione forniture catastali". L'installazione non necessita di particolari indicazioni in quanto utilizza quanto stabilito nell'installazione del PHPStone. Verrà chiesto all'utente di **confermare** (tasto **Si**) la richiesta di installazione



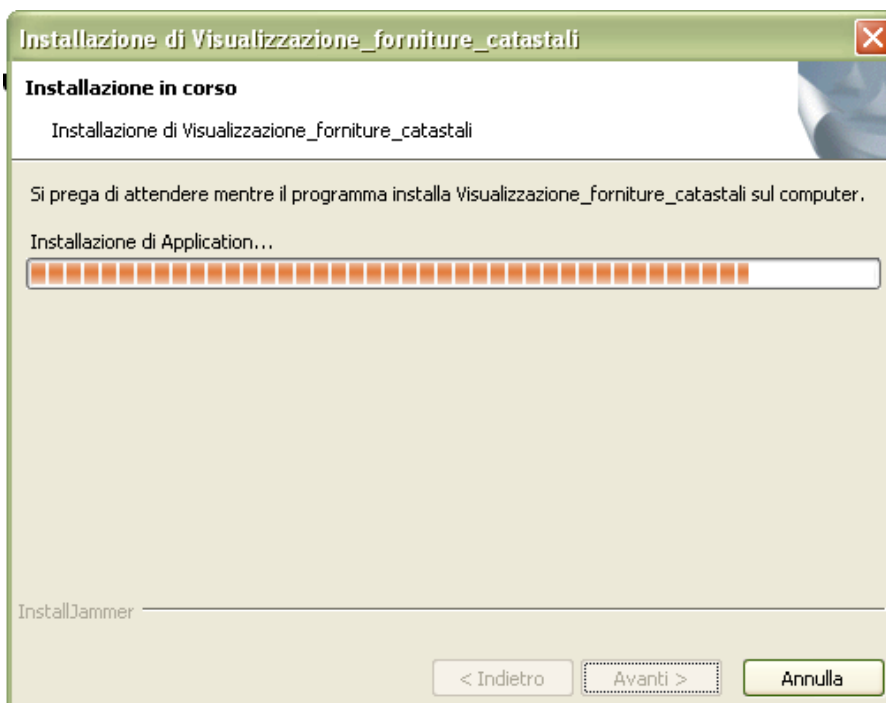
e **consentirne l'avvio** (tasto **Avanti >**),



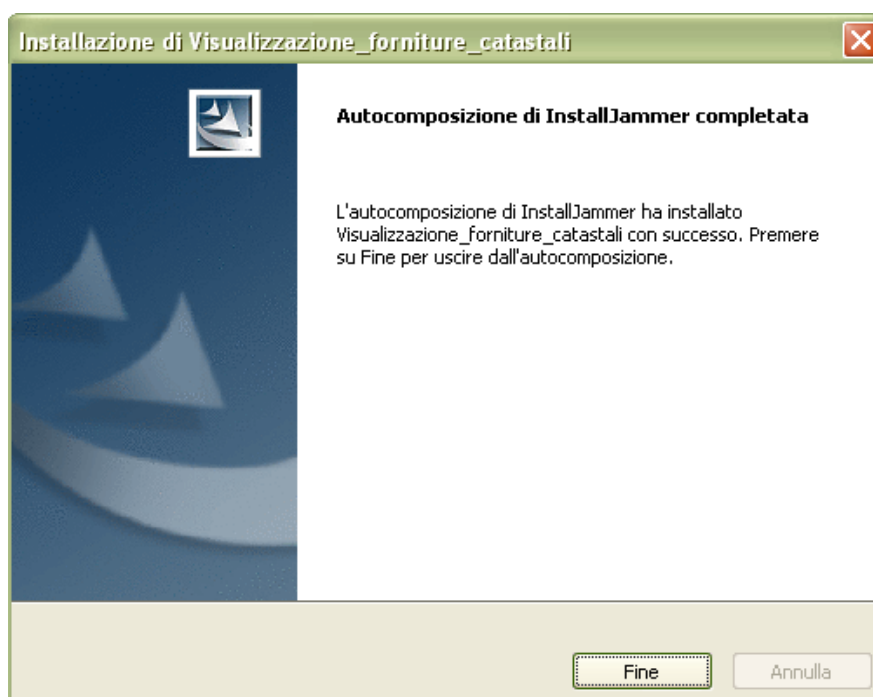
confermare (tasto **Avanti >**) quanto proposto per l'installazione,



attendere il tempo necessario all'installazione



e la successiva conferma di completamento,



cliccare quindi sul tasto **Fine**. L'installazione avrà creato sul desktop l'icona che segue



cliccandoci sopra si avvia l'applicazione.

2. AVVIO DELL'APPLICAZIONE

Per lavorare con l'applicazione è necessario:

- lanciare l'applicazione cliccando sull'icona creata sul desktop dall'installazione (Fig. 2.1) che in ambiente windows apre una finestra (Fig. 2.2) che non deve essere chiusa se non al termine dell'utilizzo del prodotto ma che può essere minimizzata (Fig. 2.3 - A e B). In ambiente Linux non verrà aperta nessuna finestra, ma l'applicazione è comunque attiva.



Fig.2.1

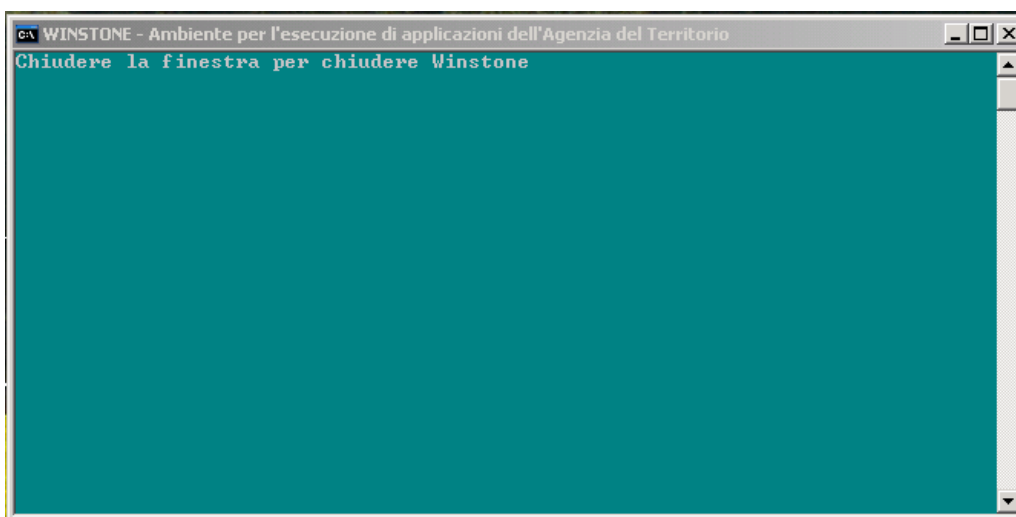


Fig.2.2

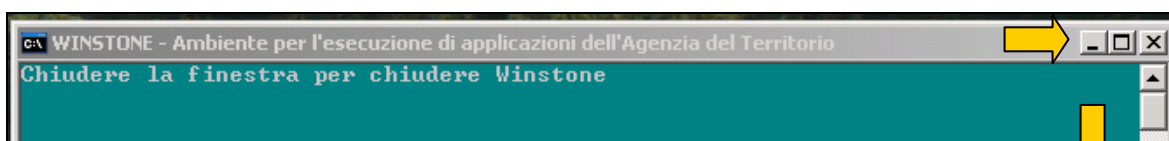


Fig. 2.3 - A

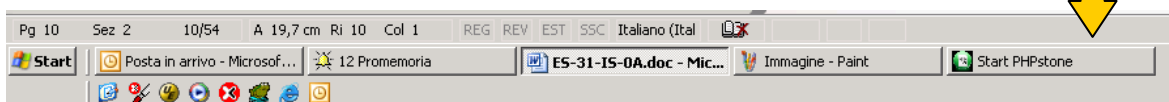


Fig. 2.3 - B

L'applicazione propone lo schermo riportato in figura 2.4. Sulla prima riga della maschera è indicata la versione del pacchetto che si sta utilizzando.

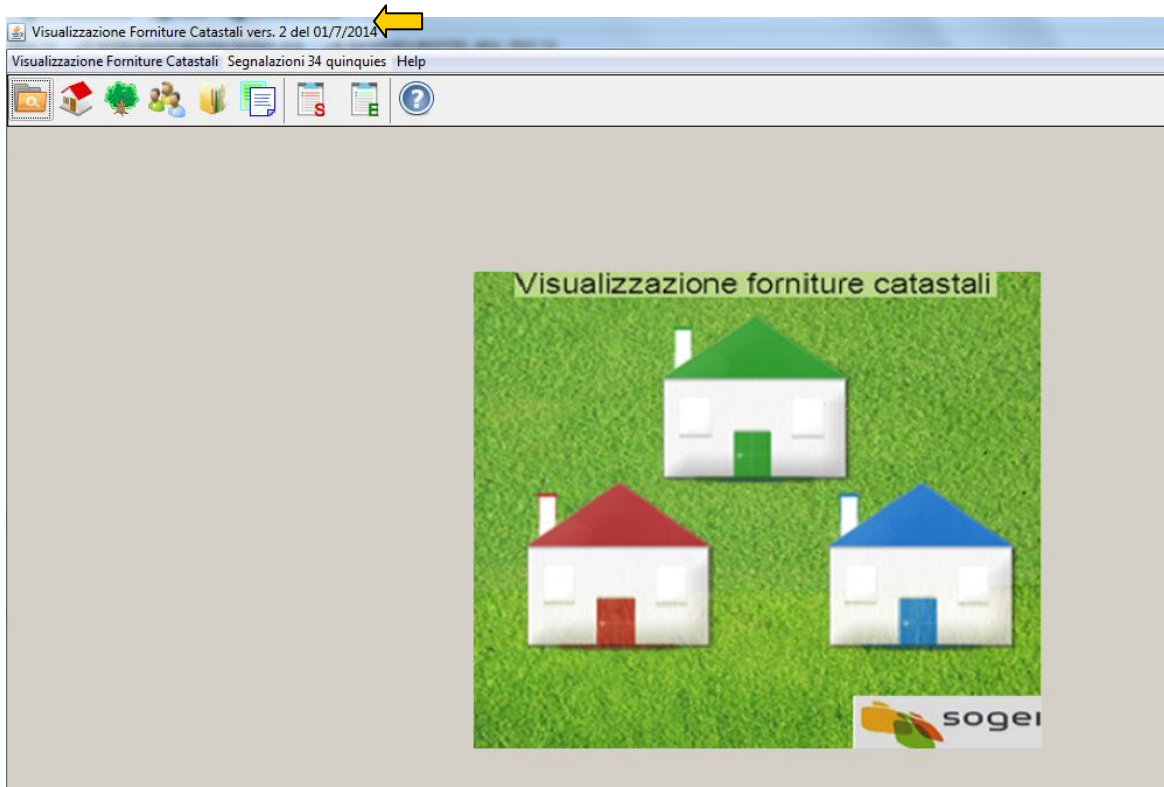


Fig. 2.4

Per accedere alle funzioni è possibile:

- utilizzare direttamente le icone poste sul menù
- selezionare la voce **Visualizzazione Forniture Catastali** per aprire l'elenco testuale delle funzioni disponibili (Fig. 2.5).
- selezionare la voce **Segnalazioni 34 quinquies** per aprire l'elenco testuale delle funzioni disponibili relative alle segnalazioni del 34 quinquies (Fig. 2.6).

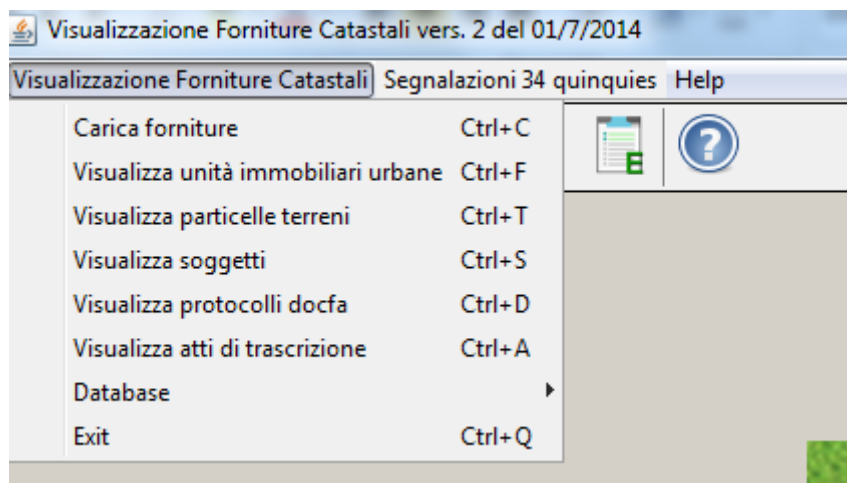


Fig. 2.5



Fig. 2.6

Il menù dell'applicazione resta sempre disponibile ed utilizzabile.

Selezionando l'icona di help (Fig. 2.7) l'utente può invece consultare la guida operativa dell'applicazione.

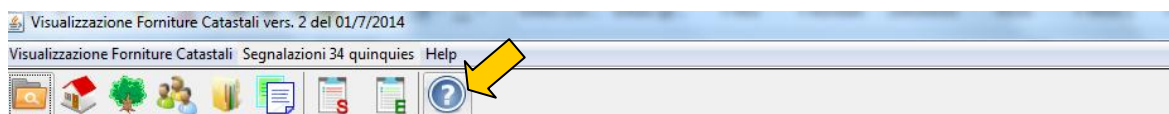


Fig. 2.7

3. DESCRIZIONE DELL'APPLICAZIONE

L'applicazione comprende due tipi di funzionalità:

- funzionalità finalizzate al caricamento ed alla visualizzazione dei dati presenti in alcune delle tipologie di forniture ottenibili accedendo al Portale per i Comuni.
- funzionalità finalizzate alla gestione delle segnalazioni per la gestione degli adempimenti previsti dall'articolo 34 quinquies della legge 80 del 2006

In particolare sono trattate le forniture il cui download è effettuato dalle pagine:

- [Home dei Servizi](#) - [Estrazione Dati Catastali](#) - Elenco Prenotazioni Inviata (avente Tipo Richiesta: Completa Fabbricati, Aggiornamento Fabbricati per Registrazione, Dati per TARSU, Completa Terreni, Aggiornamento Terreni per Registrazione)
- [Home dei Servizi](#) - [TARES/TARSU](#) - Elenco Prenotazioni Inviata (Dati per TARSU e TARES)
- [Home dei Servizi](#) - [Accatastamenti e Variazioni](#) - [Elenco Forniture L.80/2006](#) - Elenco Forniture
- [Home dei Servizi](#) - [Accatastamenti e Variazioni](#) - [Elenco Forniture L.80/2006](#) - Elenco Esiti 34 Quinquies
- [Home dei Servizi](#) - [Dati per la gestione dell'ICI](#) - Elenco Forniture

Come noto le [Estrazione Dati Catastali](#) devono essere richieste dal Comune utilizzando le funzioni disponibili – sul citato Portale – alle pagine:

- [Home dei Servizi](#) - [Estrazione Dati Catastali](#) - [Nuova Prenotazione Fabbricati](#) - Attualita'
- [Home dei Servizi](#) - [Estrazione Dati Catastali](#) - [Nuova Prenotazione Fabbricati](#) - Aggiornamento per data registrazione
- [Home dei Servizi](#) - [Estrazione Dati Catastali](#) - [Nuova Prenotazione Terreni](#) - Attualita'
- [Home dei Servizi](#) - [Estrazione Dati Catastali](#) - [Nuova Prenotazione Terreni](#) - Aggiornamento per data registrazione

Tra i parametri della richiesta deve essere specificato che la fornitura deve essere prodotta secondo il **nuovo tracciato** e non secondo il vecchio tracciato utilizzato dal prodotto, non più mantenuto, Catasto 2000.

Come noto le estrazioni [TARES/TARSU](#) devono essere richieste dal Comune utilizzando le funzioni disponibili – sul citato Portale – alle pagine:

- [Home dei Servizi - TARES/TARSU](#) - Prenotazione Dati per Attualita'
- [Home dei Servizi - TARES/TARSU](#) - Prenotazione Dati per Aggiornamento

Le forniture inerenti gli [Accatastamenti e Variazioni](#) sono invece rese disponibili mensilmente sul Portale senza che i Comuni ne facciano richiesta.

Le forniture inerenti [Dati per la gestione dell'ICI](#) sono invece rese disponibili mensilmente sul Portale senza che i Comuni ne facciano richiesta.

L'applicazione dispone di funzioni per:

- Caricare i file delle forniture
- Visualizzare le informazioni caricate accedendo ad esse per:
 - Unità immobiliari urbane
 - Particelle terreni
 - Soggetti
 - Protocolli Docfa
 - **Atti di trascrizione**
- **Gestire le segnalazioni del 34 quinquies**
- **Gestire il database locale dell'applicazione**
 - Effettuare una copia di backup del data base.
 - Ripristinare una copia di backup del data base.
 - Ripristinare lo stato iniziale del data base (cancellare tutti i dati caricati).

Il menù dell'applicazione resta sempre disponibile, anche quando si è all'interno di una linea specifica, e può essere utilizzato per cambiare modalità di accesso alle informazioni.

Per tutti gli elenchi presenti nell'applicazione sono disponibili due bottoni:

- "Stampa elenco CSV" che consente di salvare su un file in formato .csv tutte le informazioni presenti sullo schermo.
- "Stampa elenco PDF" che consente di salvare su un file in formato .pdf tutte le informazioni presenti sullo schermo.

3.1 CARICAMENTO FORNITURE

La funzione **Carica forniture** consente di caricare i file e visualizzare quelli già caricati. È possibile utilizzare il pacchetto per visualizzare dati di più comuni.

Al primo avvio dell'applicazione sono disponibili solo le funzioni per il caricamento delle forniture e l'help. Le altre che inizialmente appaiono "grigie" diventano cliccabili non appena vengono caricati i dati.

Per procedere selezionare la funzione Carica forniture cliccando sulla prima icona del menù, come indicato nella fig. 3.1.1.

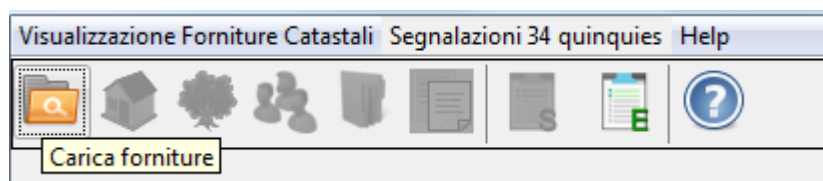


Fig. 3.1.1

L'applicazione propone la finestra (fig.3.1.2) che segue.

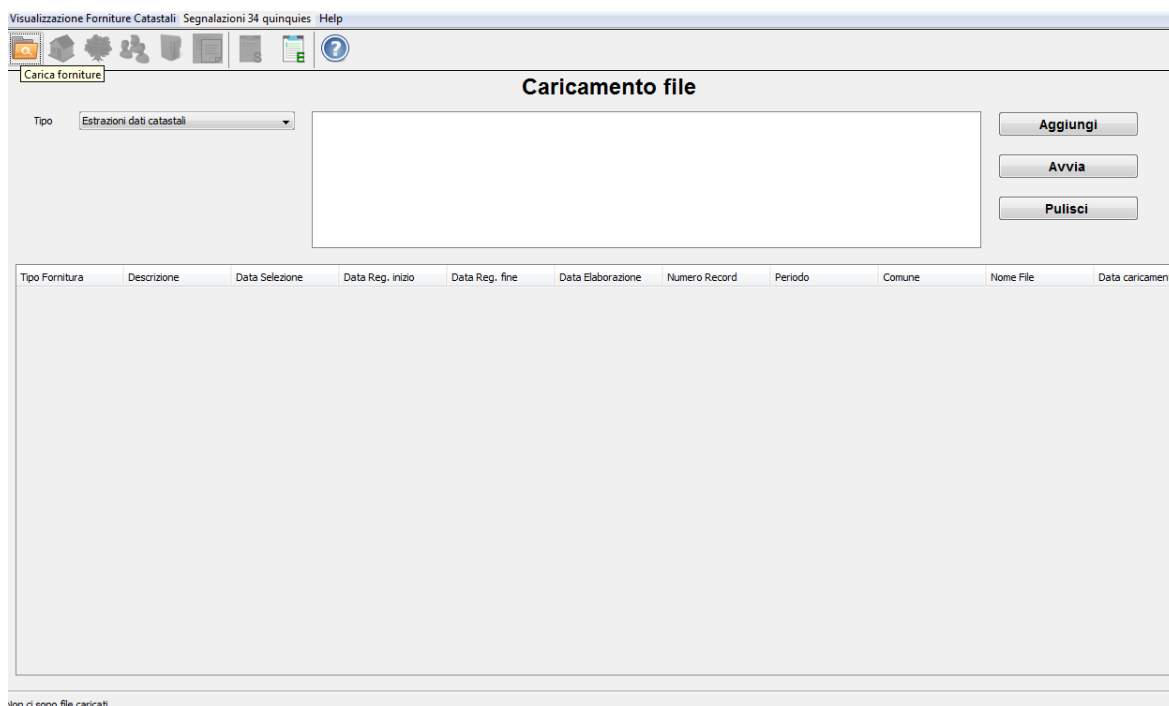


Fig. 3.1.2

Per eseguire il caricamento di una fornitura è necessario scegliere la tipologia di fornitura da caricare tra quelle proposte:

- Estrazioni dati catastali, per trattare le forniture che sul portale hanno "Tipo richiesta" : Completa Fabbricati, Aggiornamento Fabbricati per Registrazione, Completa Terreni, Aggiornamento Terreni per Registrazione (fig.3.1.2 - A)
- **Tarsu/Tares**, per trattare le forniture che sul portale hanno "Tipo richiesta" : TARSU/TARES (fig.3.1.2 - A)
- 34 quinquies, per trattare le forniture che sul portale sono mensilmente esposte e ripartite nei tre servizi : Modelli D1, 1N e 2N, Dati planimetrici, Dati censuari (fig.3.1.2 - B).
- **Esiti 34 quinquies**, per trattare le forniture che sul portale sono mensilmente esposte nella line 'Elenco Esiti 34 Quinquies' del servizio 'Accatastamenti e Variazioni (L.80/2006)'
- **ICI/IMU**, per trattare le forniture che sul portale sono mensilmente esposte nel servizio "Dati per la gestione dell'ICI" (fig.3.1.2 - C).

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Estrazione Dati Catastali](#) - [Elenco Prenotazioni Inviato](#)

Elenco Prenotazioni Inviato

Comune di FIRENZE (D612)

Pagina 1 di 33 Vai a pag.

Dettaglio	Tipo Richiesta	Ident. Richiesta	Data di invio	Stato
	Completa Terreni	502453	10/01/2012 00.00	CANCELLATA PER
	Completa Fabbricati	502451	10/01/2012 00.00	CANCELLATA PER
	Dati per TARSU	490896	01/12/2011 09.13	CANCELLATA PER
	Aggiornamento Terreni per Registrazione	490893	01/12/2011 00.00	CANCELLATA PER
	Aggiornamento Fabbricati per Registrazione	490889	01/12/2011 00.00	CANCELLATA PER

Fig. 3.1.2 – A (pagina del Portale per i Comuni)

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Accatastamenti e Variazioni](#) - [Elenco Forniture L.80/2006](#) - [Elenco Forniture](#)

Elenco Forniture L.80/2006

Comune di BASTIA MONDOVI' (A709)

Pagina 1 di 8 Vai a pag.

Dettaglio	Comune	Mese di Riferimento	Anno di Riferimento	Numero File Fornitura
	BASTIA MONDOVI'	Gennaio	2013	3
	BASTIA MONDOVI'			

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Accatastamenti e Variazioni](#) - [Elenco Forniture L.80/2006](#) - [Elenco Forniture](#) - [Dettaglio Mese](#)

Dettaglio Mese

Comune di BASTIA MONDOVI' (A709)

Elenco delle forniture del periodo: Gennaio 2013

Acquisizione File	Servizio	Progressivo File	Data Elaborazione	Dimensione File (Byte)	Stato Acquisizione	Data Acquisizione
	Modelli D1, 1N e 2N	1	01/02/2013 05.04	613347	MAI ACQUISITO	
	Dati planimetrici	1	02/02/2013 02.16	178282	MAI ACQUISITO	
	Dati Censuari	1	02/02/2013 00.03	714	MAI ACQUISITO	

Fig. 3.1.2 – B (pagine del Portale per i Comuni)

Elenco Forniture Dati per la Gestione dell'ICI
Comune di BASTIA MONDOVI' (A709)

Pagina 1 di 10 Vai a pag.

Dettaglio	Comune	Mese di Riferimento	Anno di Riferimento	Data Elaborazione	Numero File Fornitura	Stato Acquisizione
	BASTIA MONDOVI'	ottobre	2013	11/11/2013 21.03	1	MAI ACQUISITO

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Estrazione Dati Ipotecari](#) - [Elenco Forniture](#) - [Dettaglio Mese](#)

Forniture Dati per la Gestione dell'ICI - Dettaglio Mese
Comune di BASTIA MONDOVI' (A709)
Elenco delle forniture del periodo: ottobre 2013

Acquisizione File	Progressivo File	Data Elaborazione	Dimensione File (Byte)	Stato Acquisizione
	1	11/11/2013 21.03	26417	MAI ACQUISITO

Fig. 3.1.2 – C (pagine del Portale per i Comuni)

Cliccando sul bottone **Aggiungi** si apre la finestra (fig.3.1.3) per la ricerca dei file sulle directory del computer.

Estrazioni dati catastali

Questa tipologia di estrazione, sia se riferita ad una data sia se relativa agli aggiornamenti effettuati in un periodo, produce – in base alla dimensione del Comune e all’ampiezza del periodo richiesto – uno o più file compressi denominati al momento del download:

CodiceComuneSezione_ProgressivoRichiesta_N.ZIP

N rappresenta il numero progressivo del file prodotto dall’ estrazione e la sezione è presente solo se, significativa per il comune, è stata indicata nei parametri di richiesta dell’ estrazione. Se, al momento del download, i file sono stati salvati con nomi più mnemonici possono essere comunque caricati. Ciò che conta è che i file relativi ad una medesima fornitura vengano caricati tutti insieme utilizzando, nella maschera che segue (fig.3.1.3 – A), più volte il bottone **Aggiungi** e successivamente il bottone **Apri**. I file scelti per il caricamento, ossia “Aggiunti”, sono elencati nella primo riquadro (fig.3.1.3 – B).

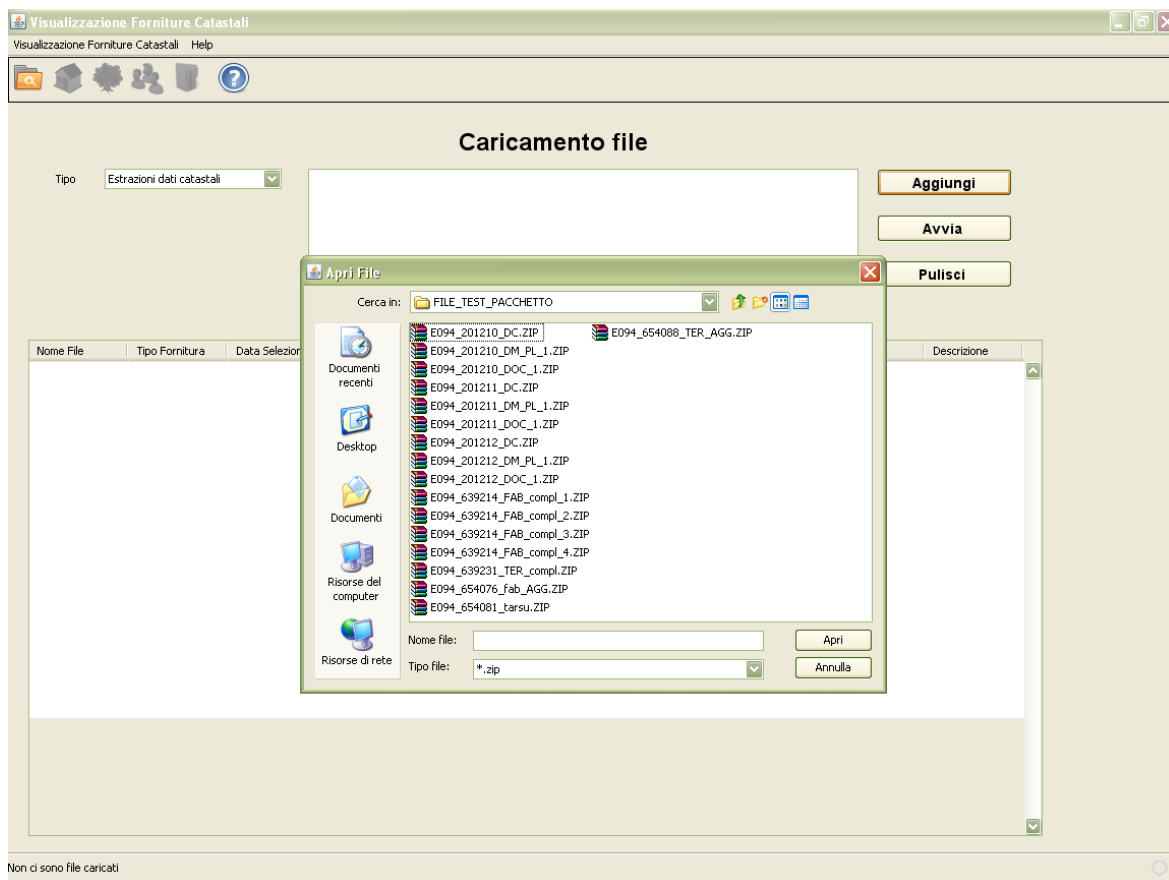


Fig. 3.1.3 - A

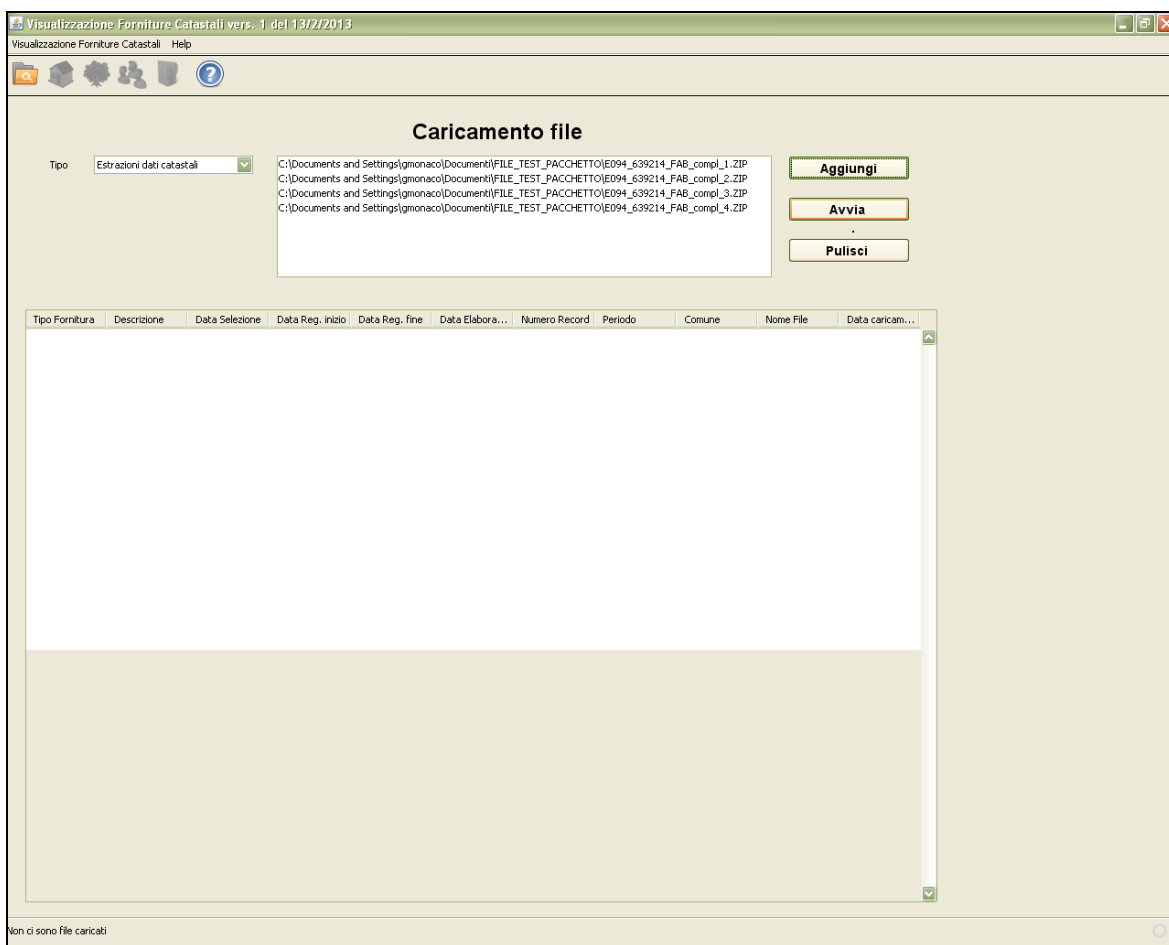


Fig. 3.1.3 - B

Per procedere al caricamento della fornitura nell'applicazione cliccare il bottone **Avvia** ed attendere (fig. 3.1.3 - C) il completamento delle operazioni (fig. 3.1.3 - D).

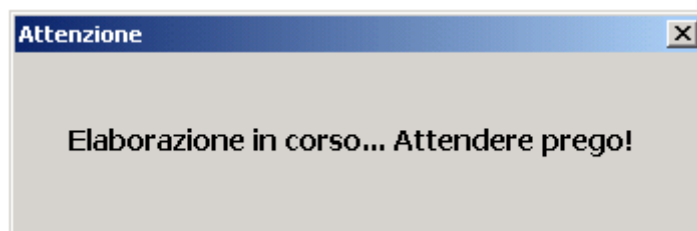


Fig. 3.1.3 - C

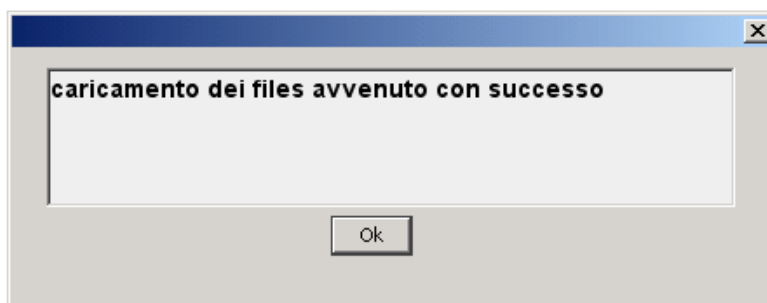


Fig. 3.1.3 – D

L'applicazione consente di caricare:

- una fornitura completa solo se non ne sono state caricate altre o se la data a cui si riferisce la fornitura da caricare è successiva a quella della fornitura completa precedente. In questo secondo caso i dati provenienti da precedenti caricamenti di "Estrazioni dati censuari", fabbricati o terreni, sono rimossi e sostituiti da quelli contenuti nella fornitura. Non sono invece rimossi dati provenienti dal caricamento delle altre tipologie di forniture (34 quinquies e TAR SU),
- una fornitura contenente gli aggiornamenti solo se è già stata caricata una fornitura completa della medesima tipologia (fabbricati o terreni).

Il controllo di coerenza tra la data a cui si riferisce la fornitura completa e gli intervalli di registrazione degli aggiornamenti è demandato all'utente. Le informazioni in base a cui effettuare, a posteriori, questo controllo sono riportate nell'elenco delle forniture caricate (fig. 3.1.5).

I controlli che la funzione di caricamento effettua sono descritti nell'allegato 1.

A caricamento avvenuto nella seconda parte della pagina saranno visibili le informazioni relative alla fornitura caricata, la prima volta che si utilizza l'applicazione tale elenco è vuoto.

TAR SU/TAR ES

Questa tipologia di estrazione, sia se riferita ad una data sia se relativa agli aggiornamenti effettuati in un periodo, produce – in base alla dimensione del Comune e all'ampiezza del periodo richiesto – uno o più file compressi denominati al momento del download:

CodiceComune_ProgressivoRichiesta_N.ZIP

N rappresenta il numero progressivo del file prodotto dall'estrazione. Se, al momento del download, i file sono stati salvati con nomi più mnemonici possono essere comunque caricati. Ciò che conta è che i file relativi ad una medesima fornitura vengano caricati tutti insieme utilizzando, come

precedentemente indicato per le "Estrazioni dati catastali", più volte il bottone **Aggiungi** e successivamente il bottone **Apri**. L'applicazione carica tutte le tipologie di forniture TARSU prodotte dal portale (DAT o XML, con o senza soggetti).

I controlli che la funzione di caricamento effettua sono descritti nell'allegato 2.

34 quinquies

Le forniture relative agli accatastamenti e variazioni sono composte da diversi file compressi:

- file dei modelli D1, 1n e 2N, il cui nome è dato dalla stringa CodiceComune_AAAAMM_DOC_N.ZIP,
- file dei dati censuari, il cui nome è dato dalla stringa CodiceComune_AAAAMM_DC.ZIP,
- file dei dati metrici e delle immagini delle planimetrie, il cui nome è dato dalla stringa CodiceComune_AAAAMM_DM_PL_N.ZIP,

AAAAMM identifica il periodo a cui si riferiscono i dati ed N il progressivo quando le informazioni sono suddivise su più file.

Il caricamento di queste tipologie di fornitura così come delle forniture TARSU avviene con le modalità precedentemente esposte.

La funzione di caricamento dei dati inerenti l'art.34 quinquies della legge 80/2006 effettua una serie di controlli descritti nell'allegato 3.

Esiti 34 quinquies

Le forniture relative agli Esiti del 34 quinquies sono composte da un file compresso denominato al momento del download:

CodiceComune_AAAAMM_ESITI.ZIP.

ICI/IMU

Le forniture relative all'ICI/IMU sono composte – in base alla dimensione del Comune – da uno o più file compressi denominati al momento del download:

ICI_MESEANNO_N.ZIP.

I controlli che la funzione di caricamento effettua sono descritti nell'allegato 4.

MESEANNO identifica il periodo a cui si riferiscono i dati ed **N** il progressivo quando le informazioni sono suddivise su più file.

3.2 ELENCO DELLE FORNITURE CARICATE

Tutte le forniture caricate – con le modalità descritte nel precedente paragrafo – sono riportate nella medesima pagina dalla quale i caricamenti sono stati effettuati (fig. 3.2.2) alla quale si accede cliccando sulla relativa icona (fig. 3.2.1).

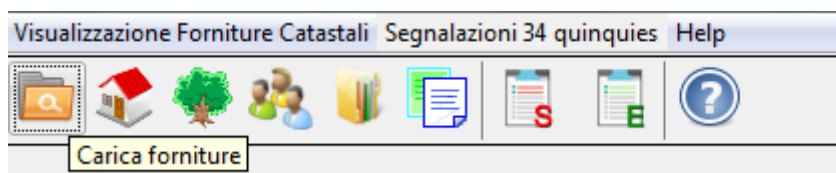
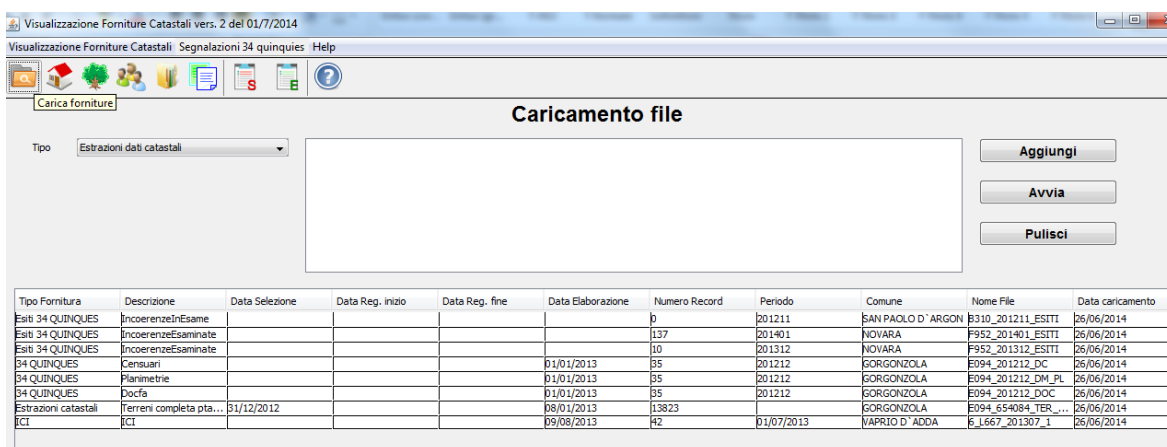


Fig. 3.2.1



Tipo Fornitura	Descrizione	Data Selezione	Data Reg. inizio	Data Reg. fine	Data Elaborazione	Numero Record	Periodo	Comune	Nome File	Data caricamento
Estri 34 QUINQUES	IncoerenzeInEsame					0	201211	SAN PAOLO D' ARGON	B310_201211_ESTI	06/06/2014
Estri 34 QUINQUES	IncoerenzeEsaminate					137	201401	NOVARA	F952_201401_ESTI	06/06/2014
Estri 34 QUINQUES	IncoerenzeEsaminate					10	201312	NOVARA	F952_201312_ESTI	06/06/2014
34 QUINQUES	Censuari				01/01/2013	35	201212	SORGONZOLA	E094_201212_DC	06/06/2014
34 QUINQUES	Planimetrie				01/01/2013	35	201212	SORGONZOLA	E094_201212_DM_PL	06/06/2014
34 QUINQUES	Docfa				01/01/2013	35	201212	SORGONZOLA	E094_201212_DOC	06/06/2014
Estrazioni catastali	Terreni completa pta...	31/12/2012			08/01/2013	13823		SORGONZOLA	E094_654084_TER_...	06/06/2014
ICI	ICI				09/08/2013	42	01/07/2013	VAPRIO D' ADDA	E_L667_201307_1	06/06/2014

Fig. 3.2.2

Le informazioni esposte sono:

- Tipo Fornitura,
- Descrizione,
 - per le Estrazioni catastali (fabbricati o terreni) riporta quanto contenuto nel campo "Tipologia di estrazione" del file con estensione PRM

- per la TARSU non ha informazioni aggiuntive
- per il 34 quinquies indica la tipologia di informazione trattata
- per gli Esiti del 34 quinquies riporta i due tipi di informazione che contraddistinguono il file: 'Incoerenze in esame' o 'Incoerenze Esaminate'
- per l'ICI/IMU non ha informazioni aggiuntive
- Data Selezione, l'informazione è presente solo per le forniture dei dati censuari (fabbricati o terreni) complete e rappresenta la data a cui l'estrazione di riferisce ("situazione in atti")
- Data Reg. Inizio, l'informazione è presente solo per le forniture dei dati censuari (fabbricati o terreni) relative ai soli aggiornamenti. Rappresenta la data di inizio del periodo nel quale sono stati registrati i dati della fornitura
- Data Reg. Fine, l'informazione è presente solo per le forniture dei dati censuari (fabbricati o terreni) relative ai soli aggiornamenti. Rappresenta la data di fine del periodo nel quale sono stati registrati i dati della fornitura
- Data Elaborazione, data di produzione della fornitura sui sistemi dell'Agenzia
- Numero Record,
 - per le Estrazioni catastali (fabbricati o terreni) è il numero di record riportato nel file .PRM che rappresenta il numero di record del file .FAB o .TER più il numero di record del file .SOG,
 - per la TARSU è il numero di unità immobiliari seguito dal numero di soggetti (se richiesti) forniti, contenuti nel tipo record 9 o nell'elemento Riepilogo
 - per il 34 quinquies sono i valori riportati nei file di riepilogo. In particolare trattasi dei valori riportati nei campi:
 - numero di documenti del file CodiceComune_AAAAMM_DOC.LIS per la riga relativa ai Docfa,
 - numero di UIU del file CodiceComune_AAAAMM_DC.LIS per la riga relativa ai Censuari,

- numero di file dell'archivio _PL (immagini di planimetrie) del file CodiceComune_AAAAMM_DM_PL.LIS per la riga relativa alle planimetrie,
 - per l'ICI/IMU è il numero di atti di Trascrizione riportato nel tag Contatori/N_Note
 - per gli Esiti del 34 quinquies è la somma dei valori riportati nei tag Riepilogo/Tipo/Elemento/Contatore
- Periodo, l'informazione è presente per le forniture inerenti l'art.34 quinquies della legge n.80/2006 e per le forniture ICI/IMU.
- Comune, denominazione del comune a cui si riferisce la fornitura
- Nome File: nome esterno del primo file caricato per la fornitura
- Data caricamento: è la data in cui la fornitura è stata caricata nell'applicativo.

3.3 VISUALIZZAZIONE FABBRICATI

La funzione consente di visualizzare le unità immobiliari presenti nelle forniture caricate e le informazioni a corredo. Per procedere selezionare la seconda icona del menù **Visualizza fabbricati**, come indicato nella figura seguente.

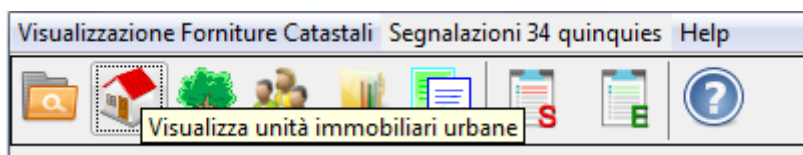


Fig. 3.3.1

La pagina visualizzata (fig.3.3.2) propone:

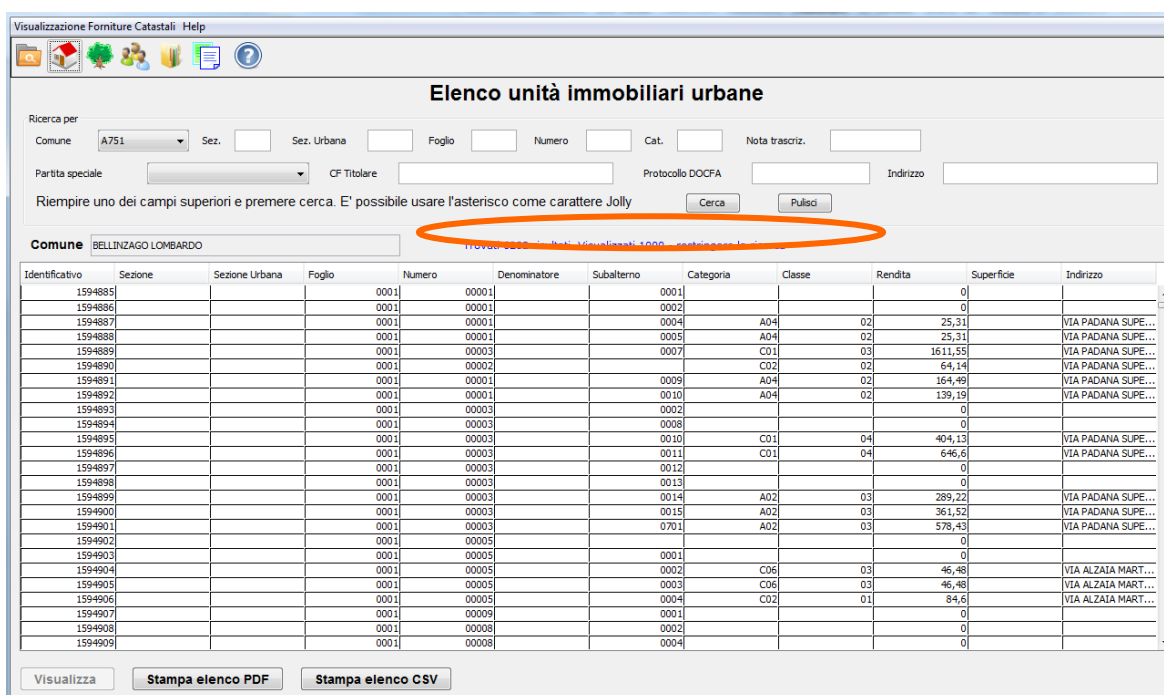
- un primo riquadro nel quale inserire i parametri di ricerca di interesse
- un secondo riquadro contenente l'elenco delle unità immobiliari presenti nel data base dell'applicazione e corrispondenti ai parametri inseriti per la ricerca.

Gli immobili e le informazioni presenti dipendono dalle forniture caricate. Avremo l'elenco immobili anche se è stata caricata solo una fornitura TAR SU ma in questo caso non ci saranno tutte le informazioni, ad esempio vedremo i soggetti solo se la fornitura li conteneva ed in ogni caso non avremmo nessuna informazioni sulle titolarità. Parimenti avremo l'elenco immobili anche se sono

state caricate solo forniture 34 quinquies ma non avremo informazioni sui soggetti e quindi sulle titolarità.

Sulla maschera (Fig. 3.3.2) è riportato il numero totale di unità immobiliari corrispondenti ai parametri richiesti. Tale numero può superare il numero di elementi visualizzati, in tal caso aggiungere ulteriori parametri per ridurre la numerosità della risposta. Per procedere nella ricerca occorre cliccare il tasto **Cerca**; per ripulire i campi dei parametri è disponibile il tasto **Pulisci**.

L'elenco sarà costituito dagli elementi che soddisfano tutte le condizioni inserite.



Identificativo	Sezione	Sezione Urbana	Foglio	Numero	Denominatore	Subalterno	Categoria	Classe	Rendita	Superficie	Indirizzo
1594885				0001	00001		0001			0	
1594886				0001	00001		0002			0	
1594887				0001	00001		0004	A04	02	25,31	VIA PADANA SUPE...
1594888				0001	00001		0005	A04	02	25,31	VIA PADANA SUPE...
1594889				0001	00003		0007	C01	03	1611,55	VIA PADANA SUPE...
1594890				0001	00002			C02	02	64,14	VIA PADANA SUPE...
1594891				0001	00001		0009	A04	02	164,49	VIA PADANA SUPE...
1594892				0001	00001		0010	A04	02	139,19	VIA PADANA SUPE...
1594893				0001	00003		0002			0	
1594894				0001	00003		0008			0	
1594895				0001	00003		0010	C01	04	404,13	VIA PADANA SUPE...
1594896				0001	00003		0011	C01	04	646,6	VIA PADANA SUPE...
1594897				0001	00003		0012			0	
1594898				0001	00003		0013			0	
1594899				0001	00003		0014	A02	03	289,22	VIA PADANA SUPE...
1594900				0001	00003		0015	A02	03	361,52	VIA PADANA SUPE...
1594901				0001	00003		0701	A02	03	578,43	VIA PADANA SUPE...
1594902				0001	00005					0	
1594903				0001	00005					0	
1594904				0001	00005		0002	C06	03	46,48	VIA ALZATA MART...
1594905				0001	00005		0003	C06	03	46,48	VIA ALZATA MART...
1594906				0001	00005		0004	C02	01	84,6	VIA ALZATA MART...
1594907				0001	00009		0001			0	
1594908				0001	00008		0002			0	
1594909				0001	00008		0004			0	

Fig. 3.3.2

Nei campi da valorizzare per effettuare una ricerca è possibile utilizzare l'asterisco (*) come carattere jolly. Ad esempio se nel campo Categoria si inserisce la stringa C*, cliccando il tasto **Cerca**, si ottiene l'elenco di tutte le unità immobiliari del gruppo C. L'asterisco può essere utilizzato anche all'inizio della stringa, ad esempio se nel campo Indirizzo si inserisce la stringa:

- CASCINA* si ottiene l'elenco di tutte le unità immobiliari aventi nell'indirizzo una denominazione strada che comincia con CASCINA

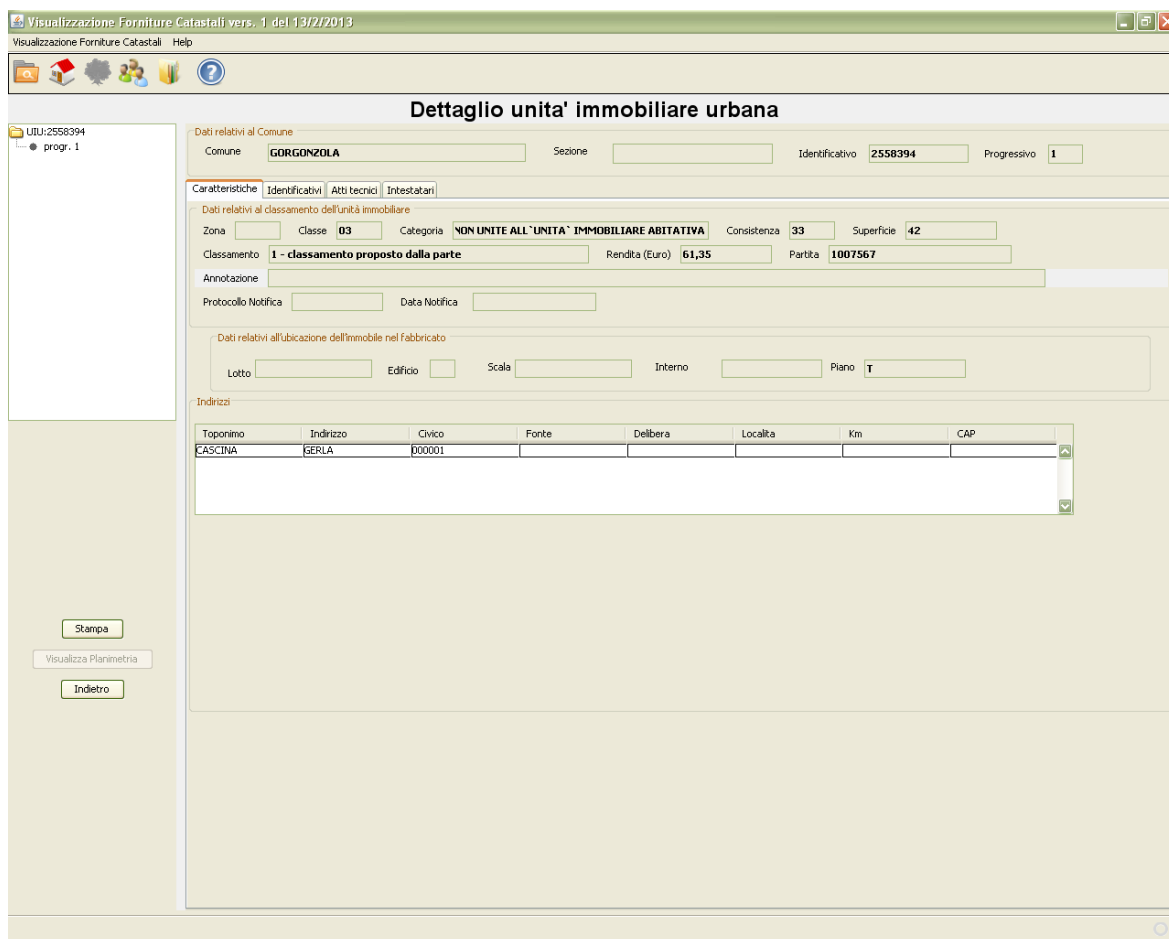
- *CASCINA* si ottiene l'elenco di tutte le unità immobiliari aventi nell'indirizzo una denominazione strada¹ che contiene la parola CASCINA.

In questa versione è stato inserito un nuovo parametro di ricerca: Nota trascrizione.

L'asterisco può essere utilizzato anche sui campi numerici ma in tal modo sono trattati come stringhe.

L'elenco contiene anche gli immobili tuttora con identificativi provvisori.

A partire dall'elenco è poi possibile, evidenziando un elemento e selezionando il tasto **Visualizza**, prendere visione dei dati di dettaglio dell'elemento selezionato (fig. 3.3.3).



Visualizzazione Forniture Catastali vers. 1 del 13/7/2013

Visualizzazione Forniture Catastali Help

Dettaglio unita' immobiliare urbana

Dati relativi al Comune
 Comune: **GORGONZOLA** Sezione: Identificativo: **2558394** Progressivo: **1**

Caratteristiche | Identificativi | Atti tecnici | Intestatari

Dati relativi al classamento dell'unità immobiliare
 Zona: Classe: **03** Categoria: **NON UNITE ALL'UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA** Consistenza: **33** Superficie: **42**
 Classamento: **1 - classamento proposto dalla parte** Rendita (Euro): **61,35** Parita: **1007567**
 Annotazione:
 Protocollo Notifica: Data Notifica:

Dati relativi all'ubicazione dell'immobile nel fabbricato
 Lotto: Edificio: Scala: Interno: Piano: **T**

Indirizzi

Toponimo	Indirizzo	Civico	Fonte	Delibera	Località	Km	CAP
CASCINA	GERLA	00001					

Stampa
 Visualizza Planimetria
 Indietro

Fig. 3.3.3

¹ La ricerca non tiene conto della DUG.

In questa pagina, nella parte centrale, sono riportate le informazioni relative alle caratteristiche più recenti dell'immobile selezionato ma, prima di esaminare nel dettaglio le informazioni, si richiama l'attenzione sulle modalità per navigare tra le informazioni che, in base alle forniture caricate, sono disponibili per l'immobile di interesse ed accessibili da questa maschera.

Nella parte sinistra (fig. 3.3.4) è riportata l'"alberatura" delle informazioni. Nel caso in esame la visualizzazione è relativa all'immobile avente identificativo 5256408 (prima colonna della lista fig. 3.3.2).

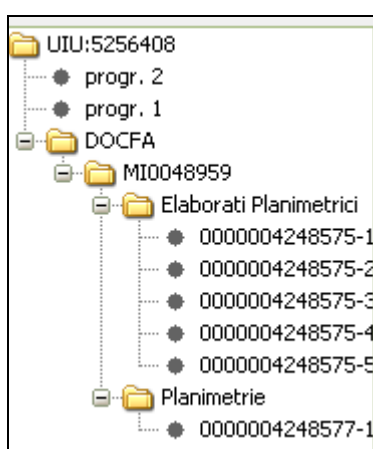


Fig. 3.3.4

Per tale immobile (fig. 3.3.4) avente identificativo numerico 5256408 (📁 UIU:5256408) sono presenti :

- informazioni relative a 2 stadi (📍● progr. 2 e 📍● progr. 1). Questa circostanza è possibile solo se sono state caricate una fornitura completa ed almeno una fornitura relativa ad aggiornamenti. Nel caso siano state caricate solo forniture 34 quinquies, che non trasportano il valore dello stadio della UIU oggetto di trasformazione, nell'alberatura vedremmo solo un progressivo valorizzato convenzionalmente a zero (📍● progr. 0). Quando – come in questo caso – sono presenti più progressivi, cliccando sulle diverse righe sono visualizzate, nella parte destra dello schermo, le informazioni oggettive relative al progressivo di interesse
- informazioni derivanti dal caricamento di forniture 34 quinquies, l'icona 📁 DOCFA è infatti presente ed espandibile cliccando sul segno 📁 . Se per l'immobile non fossero presenti documenti docfa l'icona non sarebbe visibile. Nel caso in esempio è presente un unico documento docfa avente protocollo MI0048959 (📁 MI0048959). Cliccando sull'elemento, nella parte destra dello schermo, sono visualizzate anche le informazioni derivanti dalla fornitura docfa ad esclusione delle planimetrie. Per visualizzare le immagini

delle planimetrie o degli elaborati planimetrici occorre esplodere l'alberatura come nella figura 3.3.4

- immagini dell'elaborato planimetrico e della planimetria allegate al documento docfa. Per visualizzarle occorre cliccare sulle singole righe (● 0000004248577-1), la prima parte della stringa rappresenta il nome della planimetria, il progressivo che segue indica il numero di pagina da visualizzare.

Torniamo ora alla maschera della figura 3.3.3. La pagina centrale inizialmente visualizzata a partire dall'elenco della figura 3.3.2 è composta da diverse aree o cartelle accessibili cliccando sui relativi titoli posti immediatamente sotto la dizione del Comune (fig. 3.3.5).



Fig. 3.3.5

Esaminare le informazioni disponibili posizionandosi accedendo alle diverse cartelle della figura fig. 3.3.5 e successivamente quelle visualizzabili utilizzando la navigazione riportata nella fig. 3.3.4 (docfa e planimetrie).

Caratteristiche :

Dettaglio unita' immobiliare urbana

Dati relativi al Comune

Comune: Sezione: Identificativo: Progressivo:

Caratteristiche | Identificativi | Atti tecnici | Intestatari

Dati relativi al classamento dell'unità immobiliare

Zona: Classe: Categoria: Consistenza: Superficie:

Classamento: Rendita (Euro): Partita:

Annotazione:

Protocollo Notifica: Data Notifica:

Dati relativi all'ubicazione dell'immobile nel fabbricato

Lotto: Edificio: Scala: Interno: Piano:

Indirizzi

Toponimo	Indirizzo	Civico	Fonte	Delibera	Localita'	Km	CAP
CASCINA	GERLA	000001					

Fig. 3.3.6

In quest'area sono contenute le informazioni che descrivono l'immobile presenti nel data base dell'applicazione in base alle forniture caricate.

Identificativi :

Dettaglio unita' immobiliare urbana

Dati relativi al Comune

Comune Sezione Identificativo Progressivo

Caratteristiche **Identificativi** Atti tecnici Intestatari

Sezione Urbana	Foglio	Numero	Denominatore	Subalterno
		0001	00093	0701

Fig. 3.3.7

In quest'area sono riportati gli identificativi catastali dell'immobile che, nel caso di unità immobiliari graffate possono essere molteplici.

Tarsu/Tares:

Dettaglio unità immobiliare urbana

Dati relativi al comune

Comune Sezione Identificativo Progressivo

Caratteristiche **Identificativi** **Tarsu/Tares** Atti tecnici Intestatari

Superficie Tarsu Esito superficie

Sup. totale Data iniz. val. Data fine val.

Dati Metrici

Ambiente	Superficie ambiente	Altezza	Altezza Max	
I	59	300	0	0
F	18	0	0	0
F	44	0	0	0
L	183	300	0	0

Fig. 3.3.8

Questa cartella è presente solo se è stata caricata una fornitura TARSU/TARES e se la UIU visualizzata era presente in tale fornitura. Contiene i dati metrici dei poligoni che compongono la planimetria. Sono presenti anche le tipologie di poligono che sono esclusi dal computo della superficie TARSU.

Nella versione 2 sono stati aggiunti i campi presenti nella fornitura TARES e riguardanti la superficie totale e le date di validità delle informazioni

Atti :



Dettaglio unita' immobiliare urbana

Dati relativi al Comune

Comune Sezione Identificativo Progressivo

Caratteristiche Identificativi **Atti tecnici** Intestatari

Dati relativi all'atto che ha generato la situazione oggettiva dell'unità

Data di efficacia Data Reg. In Atti Tipo nota

Numero Nota Progressivo Nota Anno nota

Id. Mutazione Iniziale Codice Causale Atto Generante

Descrizione Atto Generante

Dati relativi all'atto che ha concluso la situazione oggettiva dell'unità

Data di efficacia Data Reg. In Atti Tipo nota

Numero Nota Progressivo Nota Anno nota

Id. Mutazione Finale Codice Causale Atto Conclusivo

Descrizione Atto Conclusivo

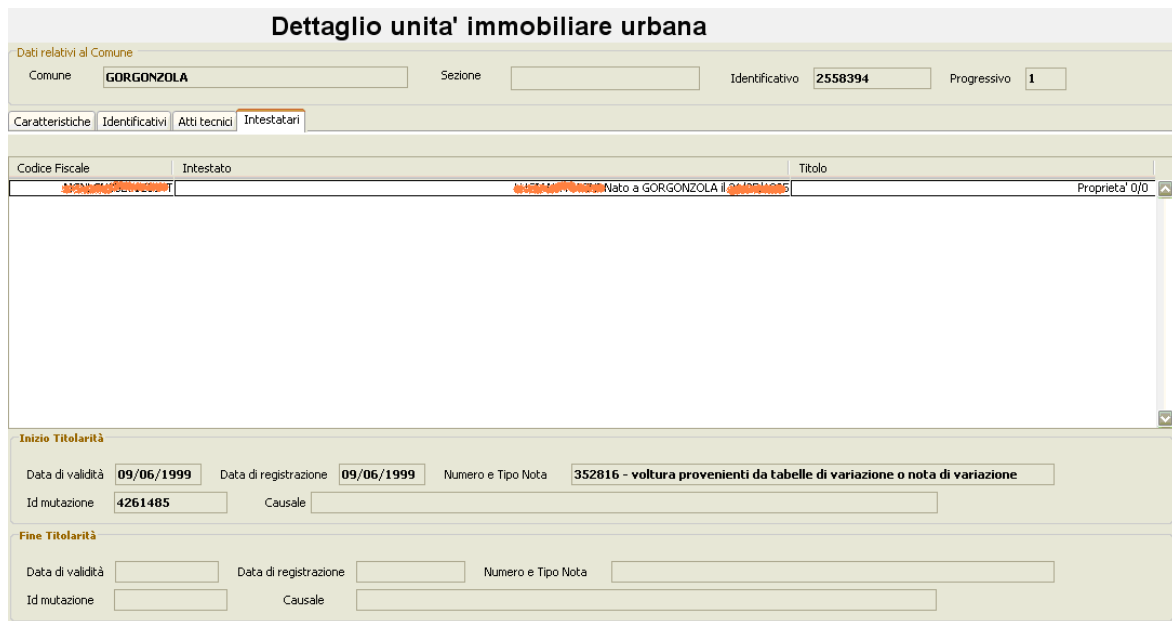
Fig. 3.3.9

L'area contiene informazioni inerenti i documenti tecnici catastali che hanno determinato accatastamenti o trasformazioni dell'immobile. I dati del primo riquadro sono riferibili al documento che ha determinato la validità delle informazioni oggettive dello stadio (Progressivo) dell'immobile visualizzato, i dati del secondo riquadro - se presenti - sono relativi al documento che ha modificato tali informazioni rendendole non più valide (stadio chiuso) creando per l'immobile un nuovo stadio (Progressivo).

I dati relativi all'atto che ha concluso la situazione oggettiva visualizzata possono essere presenti anche se è stata caricata solo una fornitura completa quando nella richiesta sul portale di tale fornitura è stata indicata una "Data selezione" minore della data corrente ossia quando è stata richiesta una "situazione in atti" ad una data pregressa.

La cartella è vuota se sono state caricate solo forniture TARSU o 34 quinquies.

Intestatari :



Comune	Sezione	Identificativo	Progressivo
GORGONZOLA		2558394	1

Caratteristiche Identificativi Atti tecnici **Intestatari**

Codice Fiscale	Intestato	Titolo

Inizio Titolarità

Data di validità: 09/06/1999 Data di registrazione: 09/06/1999 Numero e Tipo Nota: 352816 - voltura provenienti da tabelle di variazione o nota di variazione

Id mutazione: 4261485 Causale:

Fine Titolarità

Data di validità: Data di registrazione: Numero e Tipo Nota:

Id mutazione: Causale:

Fig. 3.3.10

La cartella contiene l'elenco di tutti i soggetti presenti nel data base che hanno, o hanno avuto, diritti reali sull'immobile. Selezionando un soggetto per volta, nella parte inferiore della maschera, sono visualizzate le informazioni relative ai documenti che hanno determinato la titolarità compreso la data in cui ha avuto inizio e quella, eventuale, in cui ha avuto fine.

Come per le informazioni relative all'atto che ha concluso la situazione oggettiva descritte precedentemente e per la medesima motivazione, anche in questo caso, i dati che evidenziano la conclusione della titolarità visualizzata possono essere presenti anche se è stata caricata solo una fornitura completa.

Se è stata caricata solo una fornitura TAR SU, purché comprensiva dei soggetti, la cartella conterrà i dati anagrafici degli intestati ma non i dati relativi alle titolarità.

Se sono state caricate solo forniture 34 quinquies la cartella sarà completamente vuota.

Trascrizione:

Dettaglio unità immobiliare urbana

Dati relativi al comune

Comune: BELLINZAGO LOMBARDO Sezione: Identificativo: 1596084 Progressivo: 999

Caratteristiche Identificativi Atti tecnici Intestatari **Trascrizione**

Classamento

Natura: A3 - ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO Zona: U Categoria: A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO Classe: 05

Consistenza: 30 Superficie: Rendita (Euro): 151,84 Esito:

Ubicazione presente nella nota

Indirizzo: Sc. D.P. S.1, Ind. VIA QUATTRO MARIE Civ. 10

Soggetti

Codice Fiscale	Dati anagrafici	Titolo	Ruolo
DLDMR31H46G230P	DELLA MURA DATA MARIA nato a PAGANI il 05...	Proprietà 1000/1	Aquirente
ZNZLSS75R06F205M	ZANAZZI ALESSIO nato a MILANO il 06/10/1975	Proprietà 1000/1	Cedente

Dati della trascrizione

Data di validità: 02/07/2013 Data di registrazione: 19/07/2013 Numero nota: 47632

Descrizione atto: compravendita

Fig. 3.3.11

La cartella è presente se sono state caricate forniture ICI/IMU e contiene informazioni inerenti i documenti della trascrizione. I dati del primo riquadro sono riferibili ai dati del classamento dell'unità immobiliare presente nella nota di trascrizione, i dati del secondo riquadro sono relativi ai soggetti. Selezionando con il mouse la riga di un soggetto verrà visualizzato un tasto di "Visualizza dati post registrazione" o "Visualizza dati pre registrazione" in base al ruolo del soggetto. Cliccando su questo bottone verranno visualizzate le informazioni sulla titolarità del soggetto precedente o successiva a all'atto in oggetto.

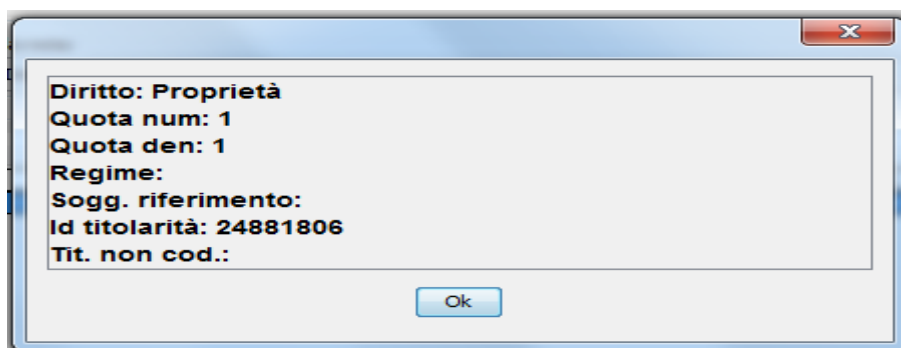



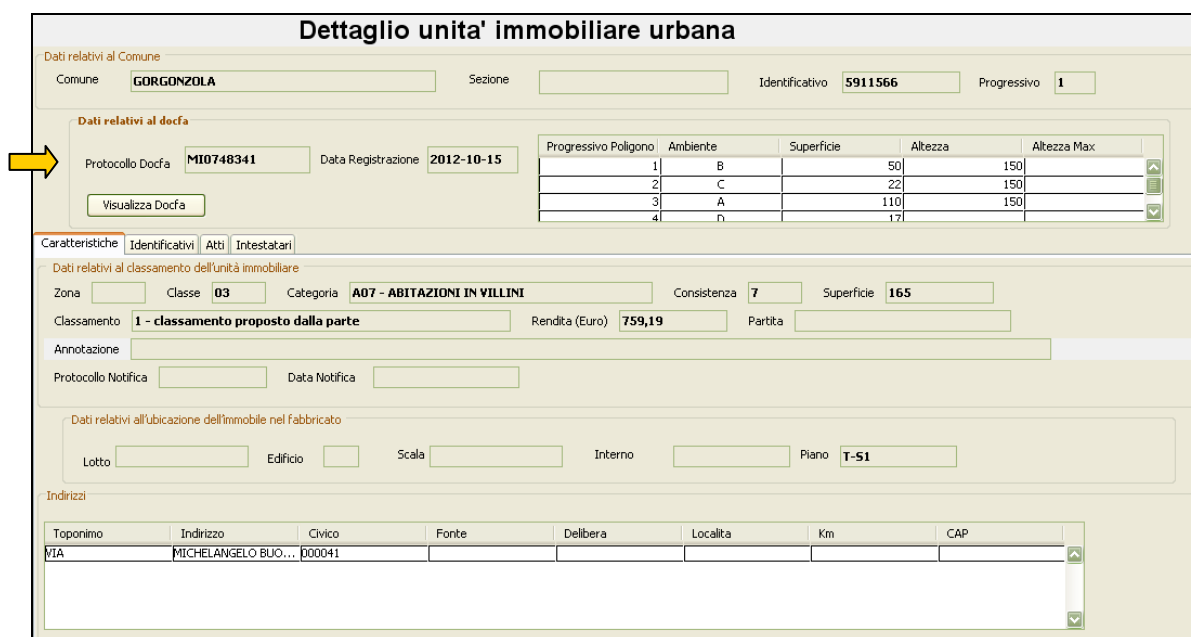
Fig. 3.3.12

Dati e pdf del documento Docfa

Torniamo ora alla figura 3.3.4 e clicchiamo sulla riga relativa al protocollo Docfa disponibile ( MI0048959). Nella pagina viene inserito un ulteriore riquadro **Dati relativi al docfa** (fig. 3.3.11), contenente informazioni derivanti dalla fornitura 34 quinquies, in particolare i dati metrici dei poligoni del docfa ed il pdf del documento (fig. 3.3.12) ottenibile cliccando il tasto **Visualizza Docfa**. Il pdf è prodotto a partire dal corrispondente file DOC della fornitura e mantenuto nella cartella DiscoInstallazione:\PHPstone\webapps\pjb\edc\pdf fini a quando non viene rilanciata, dopo averla chiusa, l'applicazione.

Si richiama l'attenzione sul fatto che il documento docfa è collegato all'unità immobiliare indipendentemente dallo stadio visualizzato.

La parte relativa alle caratteristiche oggettive dell'immobile, riferite allo stadio visualizzato (nel caso in esempio Progressivo **1**) è solo spostata più in basso, le informazioni restano quelle dell'estrazione dati catastale, se caricata. Se invece tale estrazione non è caricata sono presenti solo i dati del file DC della fornitura 34 quinquies e non è indicato uno stadio (Progressivo **0**).



Dettaglio unita' immobiliare urbana

Dati relativi al Comune
Comune Sezione Identificativo Progressivo

Dati relativi al docfa
Protocollo Docfa Data Registrazione

Progressivo Poligono	Ambiente	Superficie	Altezza	Altezza Max
1	B	50	150	
2	C	22	150	
3	A	110	150	
4	D		17	

Caratteristiche Identificativi Atti Intestatari

Dati relativi al classamento dell'unità immobiliare
Zona Classe Categoria Consistenza Superficie
Classamento Rendita (Euro) Partita
Annotazione
Protocollo Notifica Data Notifica

Dati relativi all'ubicazione dell'immobile nel fabbricato
Lotto Edificio Scala Interno Piano

Indirizzi

Toponimo	Indirizzo	Civico	Fonte	Delibera	Localita	Km	CAP
VIA	MICHELANGELO BUO...	000041					

Fig. 3.3.11

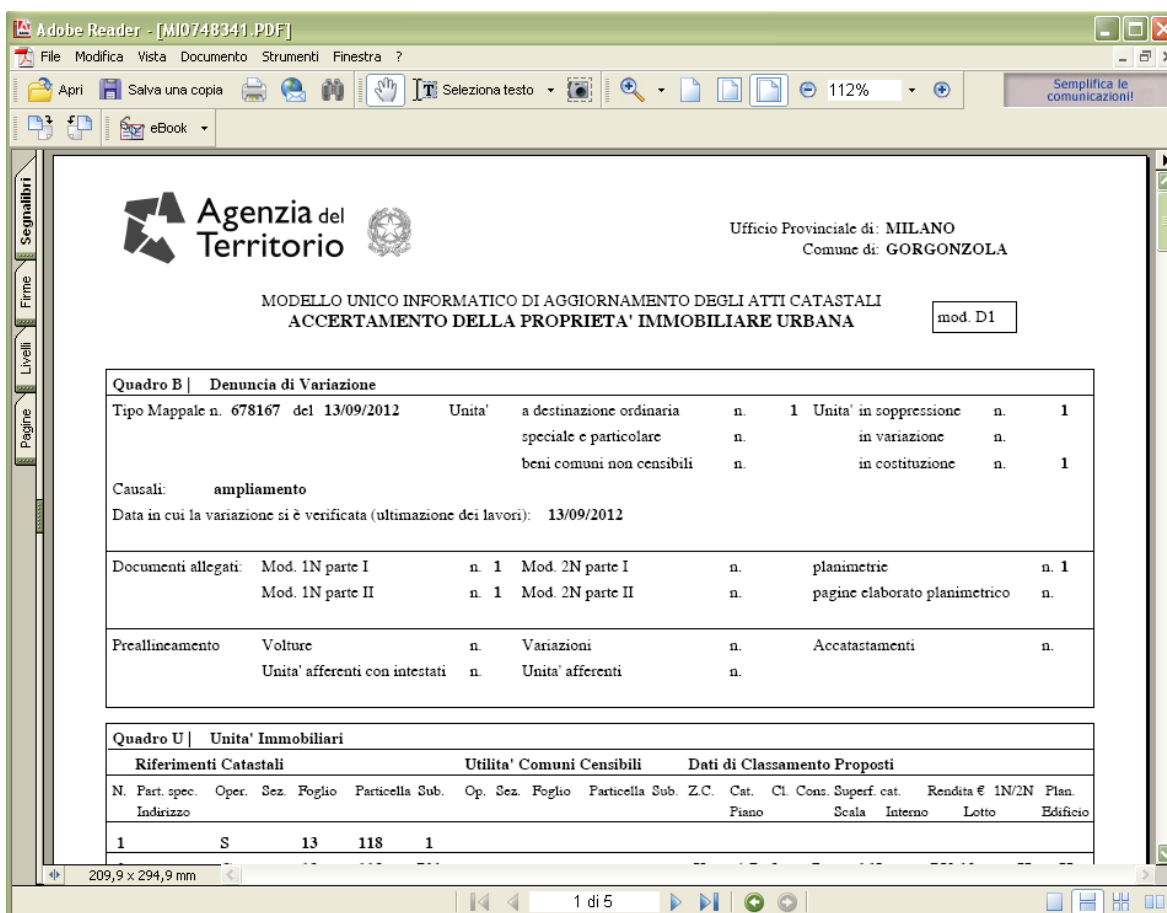


Fig. 3.3.12

Immagine della planimetria presentata con il documento Docfa

Per visualizzare le immagini planimetriche presentate con il documento docfa torniamo all'alberatura (fig. 3.3.4) nella parte sinistra dello schermo e, dopo aver cliccato sul simbolo + per visualizzare i file immagini disponibili (📁 Planimetrie) selezionare la riga di interesse (🔍 0000004248577-1). La parte di destra della maschera si compone come al momento del primo accesso sui dati dell'immobile e nella parte sinistra in basso appare l'immagine della planimetria miniaturizzata e viene attivato il tasto per procedere alla sua visualizzazione (fig.3.3.13).

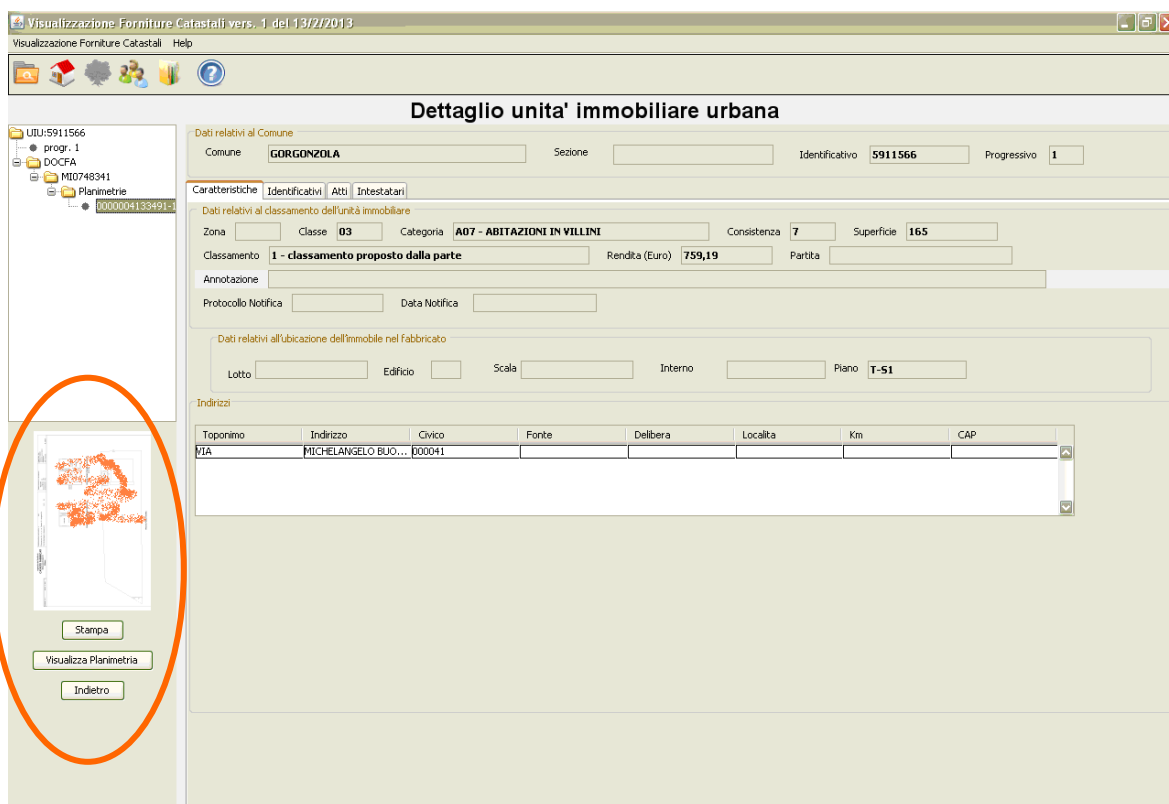


Fig. 3.3.13

Cliccando su **Visualizza Planimetria** l'immagine viene presentata in una maschera successiva (fig. 3.3.14) dove sono visibili anche gli identificativi catastali e da questa, con il tasto **Visualizza**, il corrispondente file TIFF viene aperto con l'editor disponibile sulla postazione di lavoro.

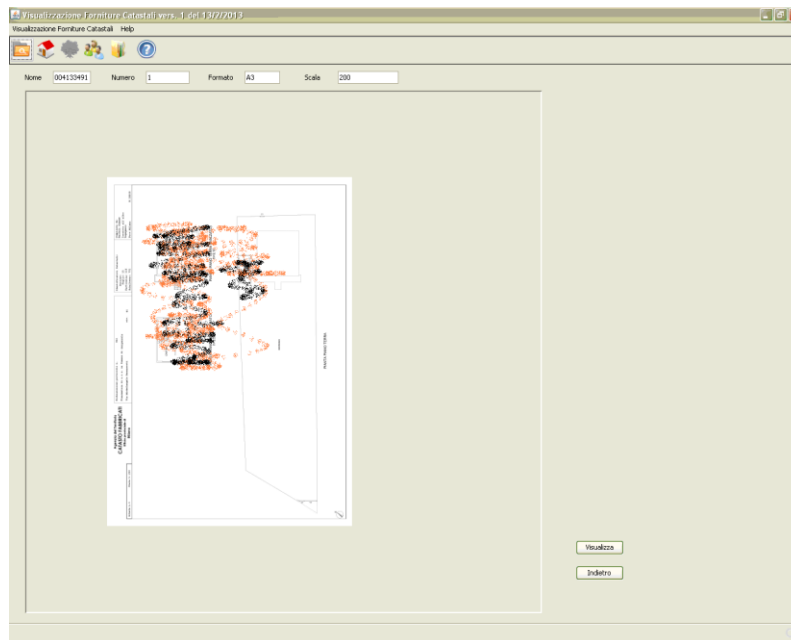


Fig. 3.3.14

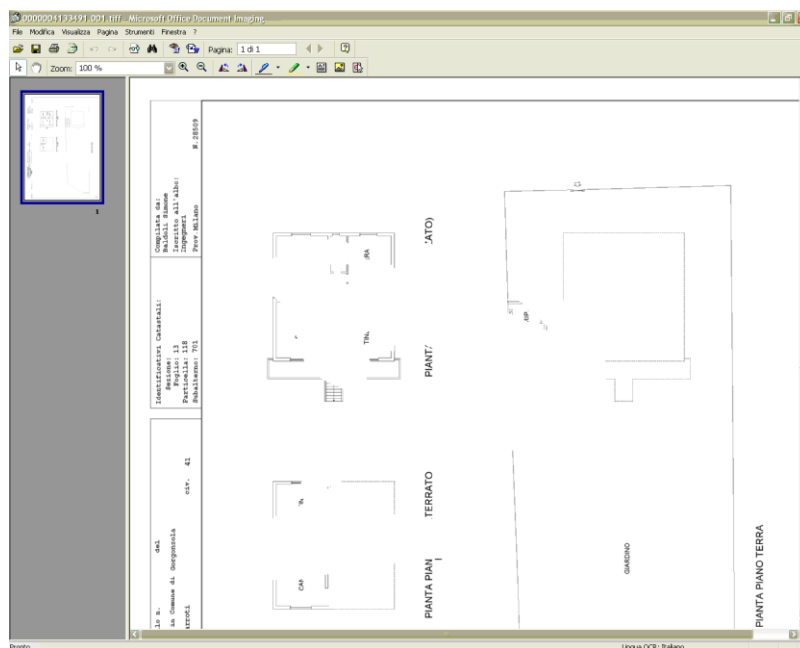


Fig. 3.3.15

3.4 VISUALIZZAZIONE TERRENI

La funzione consente di visualizzare le particelle presenti nelle forniture caricate e le informazioni a corredo. Per procedere selezionare la seconda icona del menù **Visualizza terreni**, come indicato nella figura seguente.

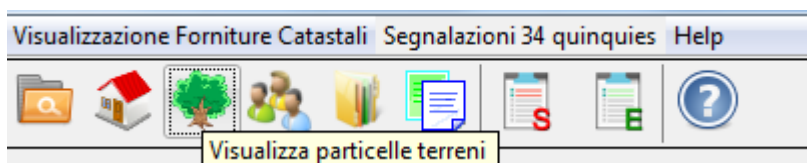


Fig. 3.4.1

La pagina visualizzata (fig.3.4.2) propone:

- un primo riquadro nel quale inserire i parametri di ricerca di interesse
- un secondo riquadro contenente l'elenco delle particelle presenti nel data base dell'applicazione e corrispondenti ai parametri inseriti.

I dati delle particelle terreni derivano esclusivamente dal caricamento delle Estrazioni dati catastali, Completa terreni e Aggiornamento terreni.

Sulla maschera (Fig. 3.4.2 - A) è riportato il numero totale di particelle corrispondenti ai parametri richiesti. Tale numero può superare il numero di elementi visualizzati, in tal caso aggiungere ulteriori parametri per ridurre la numerosità della risposta. Per procedere nella ricerca occorre cliccare il tasto **Cerca**; per ripulire i campi dei parametri è disponibile il tasto **Pulisci**.

L'elenco ((fig. 3.4.2 - B)) sarà costituito dagli elementi che soddisfano tutte le condizioni inserite.

Visualizzazione Forniture Catastali vers. 1 del 19/12/2013

Visualizzazione Forniture Catastali Help

Elenco particelle - terreni

Ricerca per

Cod Comune **EG94** Sezione Foglio Numero Qualità Partita speciale

Per effettuare una ricerca, riempire uno dei campi superiori e premere cerca. E' possibile usare l'asterisco come carattere Jolly

CF Titolare

Comune **GORIGNOZOLA** Trovati 9603 risultati. Visualizzati 1000 - restringere la ricerca

Identificativo	Sezione	Foglio	Numero	Denominatore	Subalterno	Qualità	Redd. Dominicale	Redd. Agrario
703151			1	*		302 strada pubb	0	0
703154			7			300 acque esent	0	0
703155			00001			2 semin irrig	22,84	22,36
703156			00002			2 semin irrig	27,53	26,94
703157			00003			9 prato irrig	60,34	49,42
703158			00004			9 prato irrig	4,64	3,11
703159			00005			993 modello 28	17,08	15,55
703160			00006			1 seminativo	25,89	24,85
703161			00007			2 semin irrig	28,89	28,28
703162			00008			1 seminativo	38,99	37,43
703163			00009			9 prato irrig	17,59	11,79
703164			00010			1 seminativo	42,16	40,87
703165			00011			9 prato irrig	115,39	77,29
703166			00012			1 seminativo	157,91	151,59
703167			00013			2 semin irrig	321,72	314,91
703168			00014			97 bosco endog	1,94	0,29
703169			00015			2 semin irrig	33,48	32,77
703170			00016			9 prato irrig	75,67	50,69
703171			00017			1 seminativo	69,85	67,56
703172			00018			1 seminativo	109,61	104,27
703173			00019			998 soppresso	0	0
703174			00020			2 semin irrig	115,67	113,22

Fig. 3.4.2 - A

Visualizzazione Forniture Catastali vers. 1 del 19/12/2013

Visualizzazione Forniture Catastali Help

Elenco particelle - terreni

Ricerca per

Cod Comune **A751** Sezione Foglio Numero **12** Qualità Partita speciale

Per effettuare una ricerca, riempire uno dei campi superiori e premere cerca. E' possibile usare l'asterisco come carattere Jolly

CF Titolare

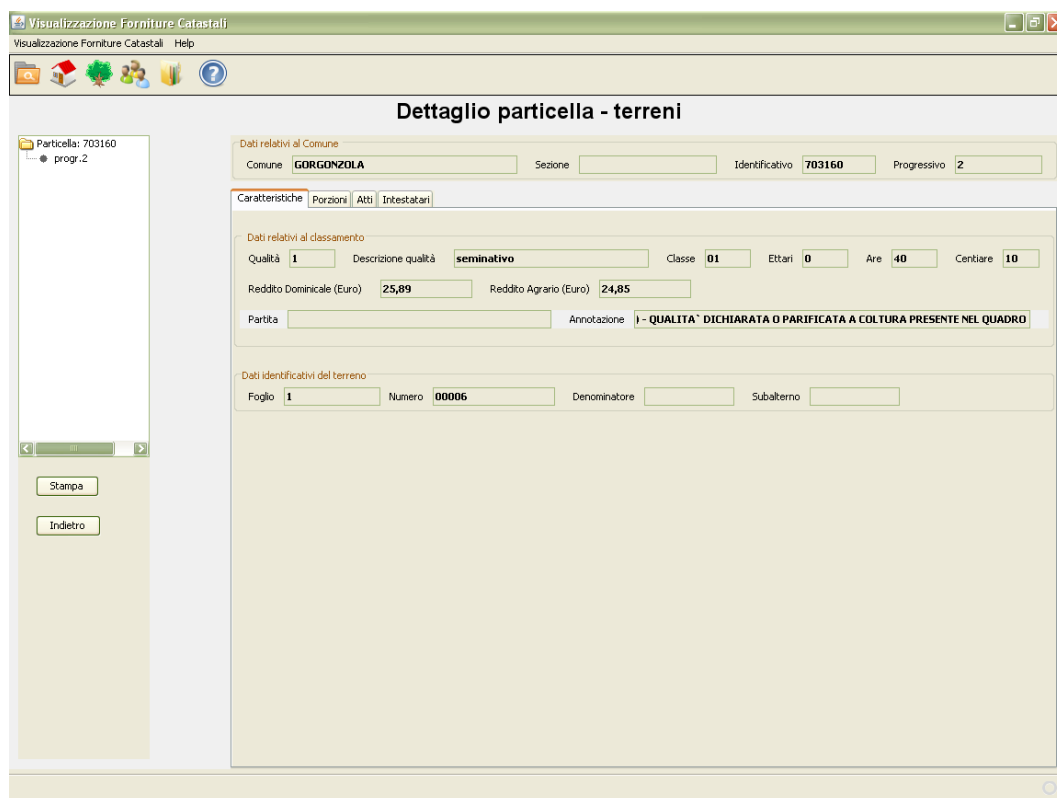
Comune **BELLINZAGO LOMBARDO** Trovati 12 risultati

Identificativo	Sezione	Foglio	Numero	Denominatore	Subalterno
261529			1	00012	
261530			1	00012	4
261531			1	00012	5
261532			1	00012	6
261533			1	00012	10
261534			1	00012	11
261535			1	00012	12
262007			2	00012	
262094			3	00012	
262708			4	00012	
263221			5	00012	
263301			6	00012	

Fig. 3.4.2 - B

Come indicato per le unità immobiliari anche per le particelle è possibile utilizzare, nei campi per la ricerca, l'asterisco (*) come carattere jolly.

A partire dall'elenco prodotto è poi possibile, evidenziando un elemento e selezionando il tasto **Visualizza**, prendere visione dei dati di dettaglio dell'elemento selezionato (fig. 3.4.3).



The screenshot shows a web application window titled "Visualizzazione Forniture Catastali". The main content area is titled "Dettaglio particella - terreni". On the left, there is a sidebar with a tree view showing "Particella: 703160" and "progr. 2". Below the sidebar are "Stampa" and "Indietro" buttons. The main form contains the following sections:

- Dati relativi al Comune:** Comune: GORGONZOLA, Sezione: [], Identificativo: 703160, Progressivo: 2.
- Caratteristiche:** Porzioni | Atti | Intestatari.
- Dati relativi al classamento:**
 - Qualità: 1, Descrizione qualità: seminativo, Classe: 01, Ettari: 0, Are: 40, Centiare: 10.
 - Reddito Dominicale (Euro): 25,89, Reddito Agrario (Euro): 24,85.
 - Paritba: [], Annotazione: QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO.
- Dati identificativi del terreno:** Foglio: 1, Numero: 00006, Denominatore: [], Subalterno: [].

3.4.3

Fig.

In questa pagina, nella parte centrale, sono riportate le informazioni relative alle caratteristiche dell'immobile selezionato, nella parte sinistra è riportata l'"alberatura" per navigare, come per le unità immobiliari, sulle ulteriori informazioni storiche eventualmente presenti.

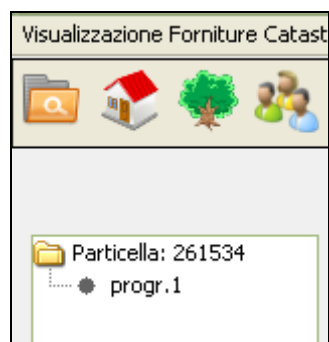
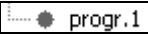


Fig. 3.4.4

Per tale immobile (fig. 3.4.4) non sono presenti informazioni storizzate (corrispondenti a stadi superati) ma solo le informazioni relative allo stadio 1. In presenza di tali informazioni vedremmo più progressivi .

La pagina centrale è composta da 4 aree accessibili cliccando sui relativi titoli posti immediatamente sotto la dizione del Comune (fig. 3.4.5).

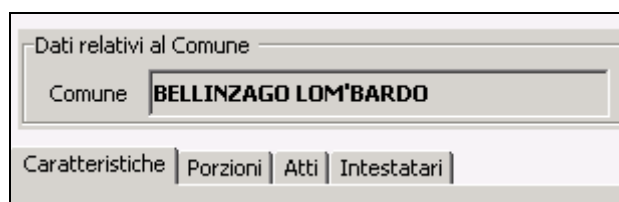


Fig. 3.4.5

Passiamo ora ad esaminare le informazioni disponibili utilizzando la navigazione indicata nella figura fig. 3.4.5.

Caratteristiche :

In quest'area sono contenute le informazioni che descrivono l'immobile.

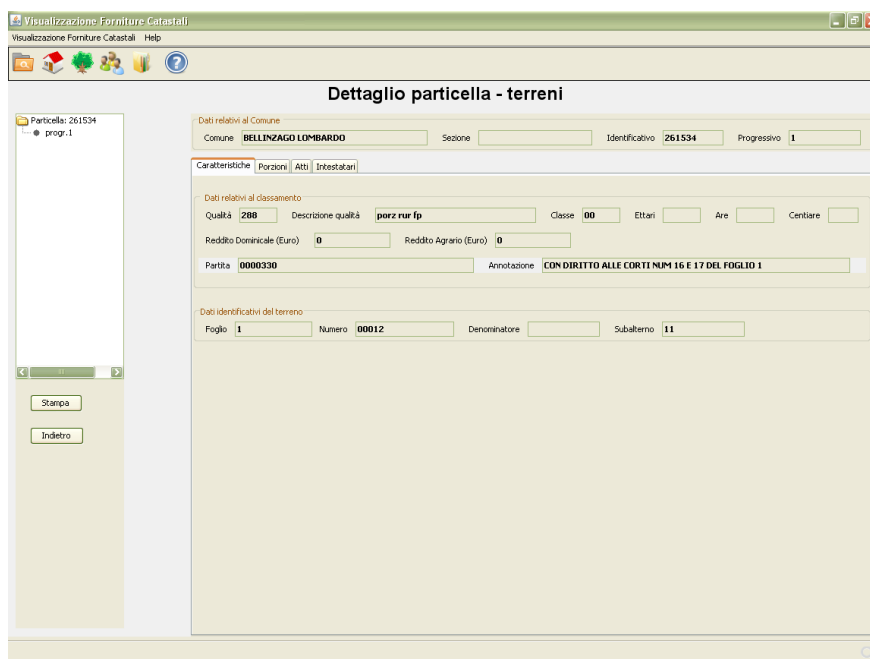


Fig. 3.4.6

Porzioni : in quest'area sono elencate, se presenti, le porzioni in cui la particella è suddivisa.

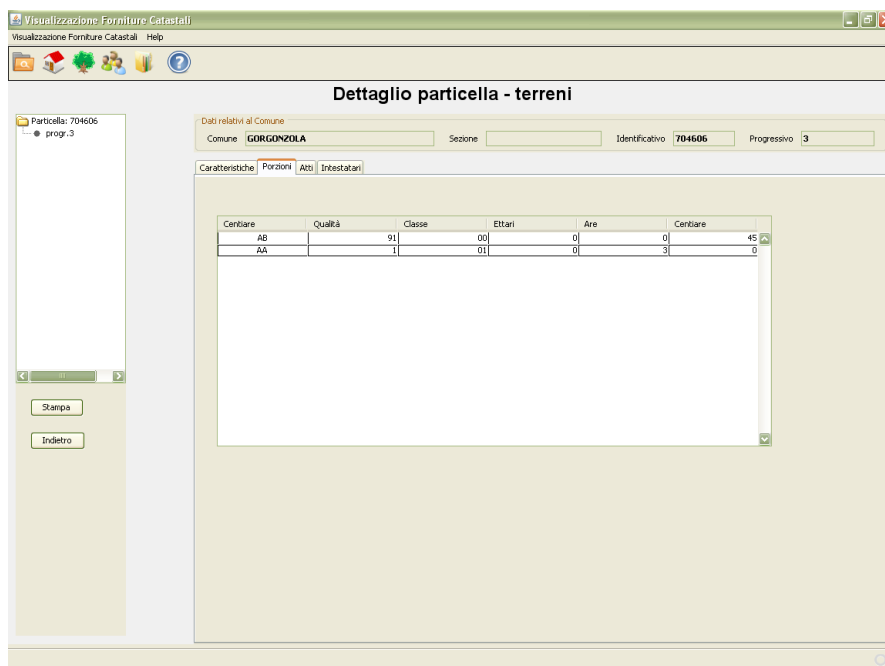
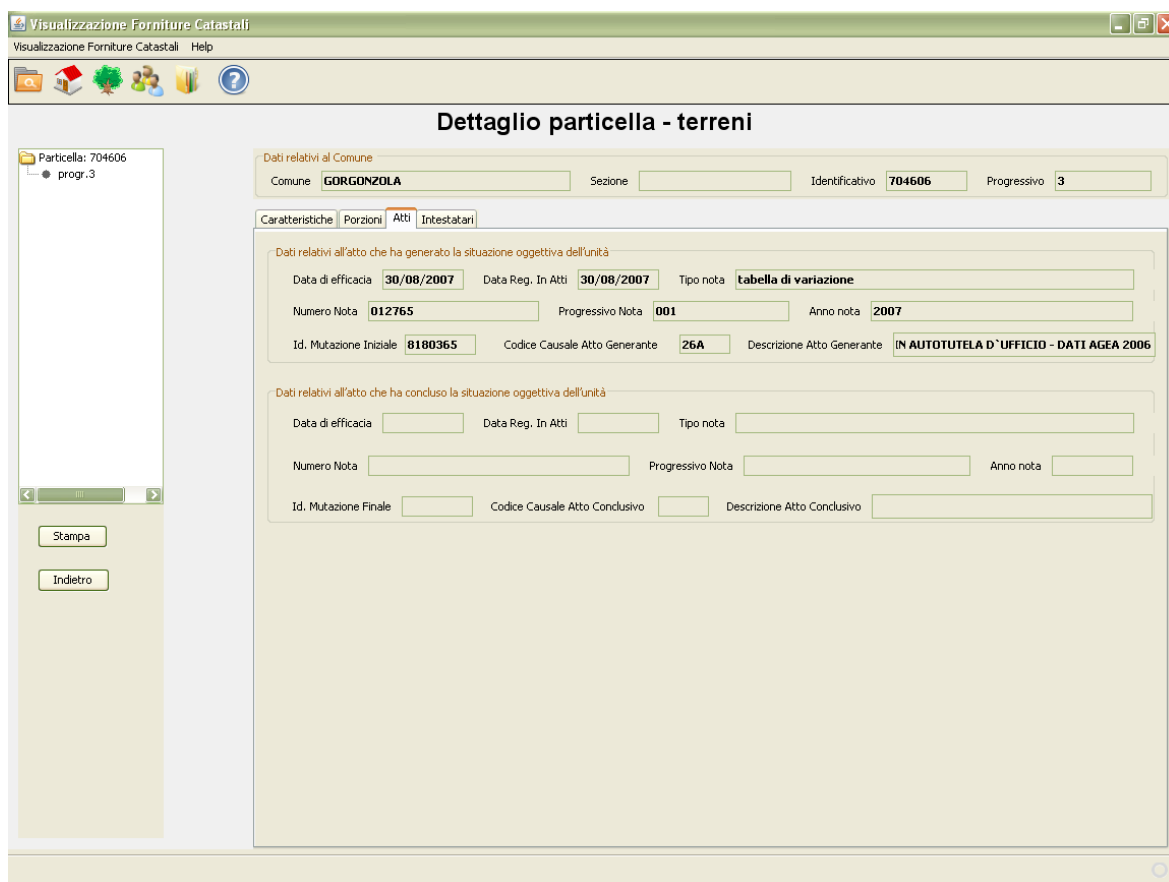


Fig. 3.4.7

Atti : l'area contiene informazioni inerenti i documenti tecnici catastali che hanno determinato la definizione o successive trasformazioni della particella.



Visualizzazione Forniture Catastali

Visualizzazione Forniture Catastali Help

Dettaglio particella - terreni

Particella: 704606
progr. 3

Dati relativi al Comune
Comune **GORGONZOLA** Sezione Identificativo **704606** Progressivo **3**

Caratteristiche | Porzioni | **Atti** | Intestatori

Dati relativi all'atto che ha generato la situazione oggettiva dell'unità

Data di efficacia **30/08/2007** Data Reg. In Atti **30/08/2007** Tipo nota **tabella di variazione**

Numero Nota **012765** Progressivo Nota **001** Anno nota **2007**

Id. Mutazione Iniziale **8180365** Codice Causale Atto Generante **26A** Descrizione Atto Generante **IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006**

Dati relativi all'atto che ha concluso la situazione oggettiva dell'unità

Data di efficacia Data Reg. In Atti Tipo nota

Numero Nota Progressivo Nota Anno nota

Id. Mutazione Finale Codice Causale Atto Conclusivo Descrizione Atto Conclusivo

Stampa

Indietro

Fig. 3.4.8

I dati del primo riquadro sono riferibili al documento che ha determinato la validità delle informazioni oggettive dello stadio (Progressivo) dell'immobile visualizzato, i dati del secondo riquadro - se presenti - sono relativi al documento che ha modificato tali informazioni rendendole non più valide (stadio chiuso) creando per l'immobile un nuovo stadio (Progressivo).

I dati relativi all'atto che ha concluso la situazione oggettiva visualizzata possono essere presenti anche se è stata caricata solo una fornitura completa quando nella richiesta sul portale di tale fornitura è stata indicata una "Data selezione" minore della data corrente ossia quando è stata richiesta una "situazione in atti" ad una data pregressa.

Intestati :

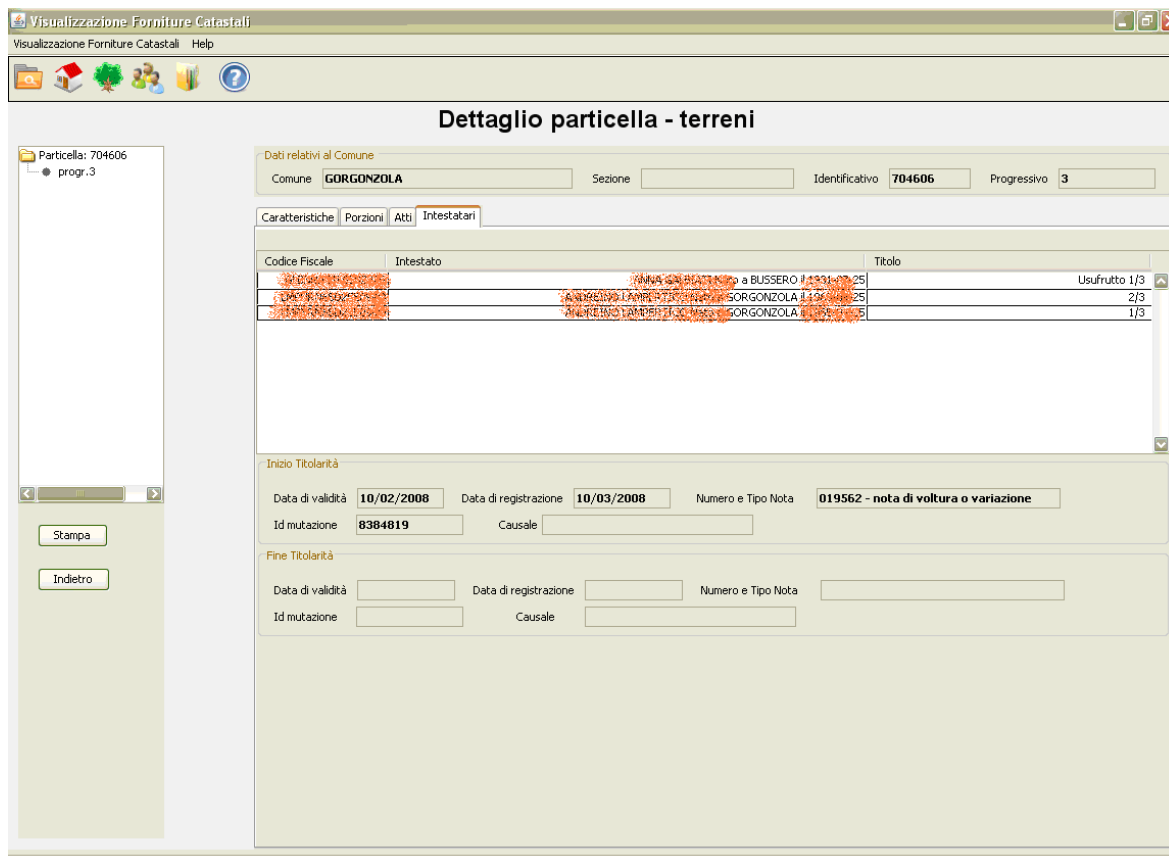


Fig. 3.4.9

La cartella contiene l'elenco di tutti i soggetti presenti nel data base che hanno, o hanno avuto, diritti reali sull'immobile. Selezionando un soggetto per volta, nella parte inferiore della maschera, sono visualizzate le informazioni relative ai documenti che hanno determinato la titolarità compreso la data in cui ha avuto inizio e quella, eventuale, in cui ha avuto fine.

Come per le informazioni relative all'atto che ha concluso la situazione oggettiva descritte precedentemente e per la medesima motivazione, anche in questo caso, i dati che evidenziano la conclusione della titolarità visualizzata possono essere presenti anche se è stata caricata solo una fornitura completa.

3.5 VISUALIZZAZIONE SOGGETTI

La funzione consente di visualizzare i soggetti presenti nelle forniture caricate e le informazioni a corredo. Per procedere selezionare la seconda icona del menù **Visualizza soggetti**, come indicato nella figura seguente.

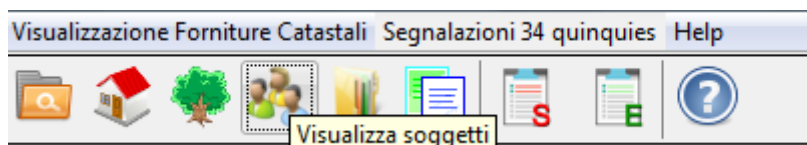
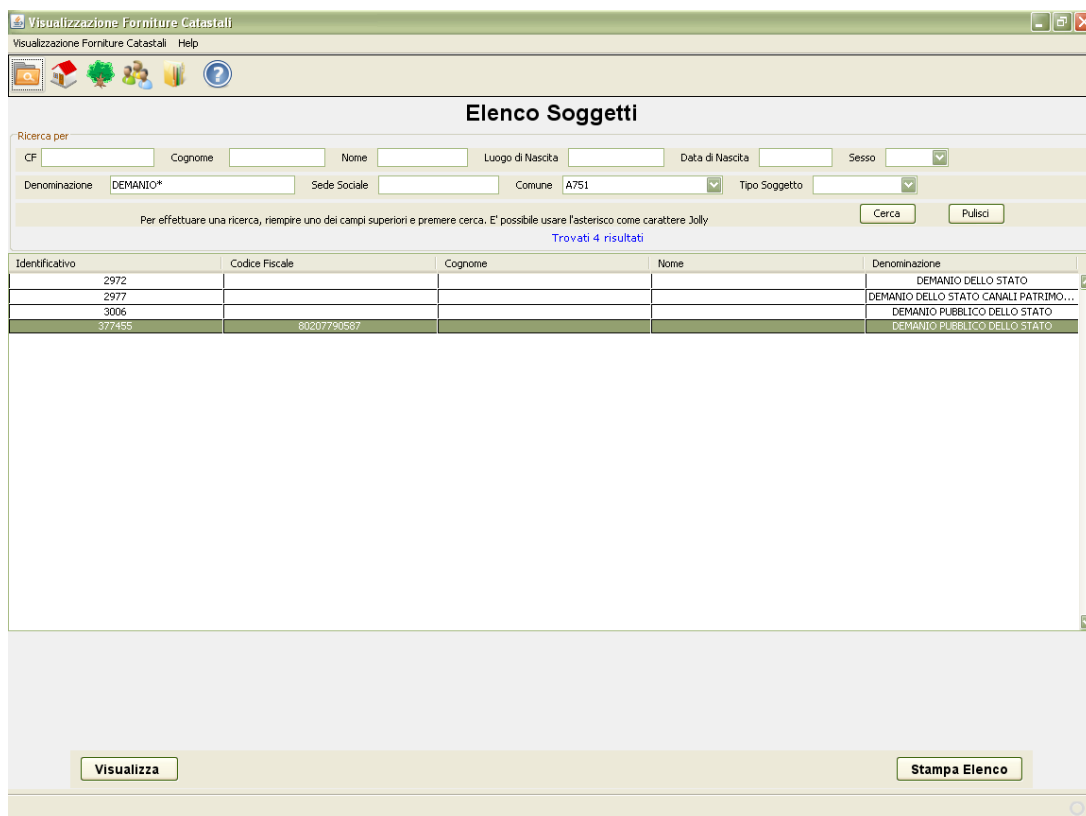


Fig. 3.5.1

La pagina visualizzata (fig.3.5.2) propone:

- un primo riquadro nel quale inserire i parametri di ricerca di interesse
- un secondo riquadro contenente l'elenco dei soggetti presenti nel data base dell'applicazione e corrispondenti ai parametri inseriti per la ricerca.



Elenco Soggetti

Ricerca per

CF Cognome Nome Luogo di Nascita Data di Nascita Sesso

Denominazione Sede Sociale Comune Tipo Soggetto

Per effettuare una ricerca, riempire uno dei campi superiori e premere cerca. E' possibile usare l'asterisco come carattere Jolly

[Trovati 4 risultati](#)

Identificativo	Codice Fiscale	Cognome	Nome	Denominazione
2972				DEMANIO DELLO STATO
2977				DEMANIO DELLO STATO CANALI PATRIMO...
3006				DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO
37455	80207790587			DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO

Visualizza Stampa Elenco

Fig. 3.5.2

Come indicato per le unità immobiliari anche per i soggetti è possibile utilizzare, nei campi per la ricerca, l'asterisco (*) come carattere jolly.

I soggetti e le informazioni presenti dipendono dalle forniture caricate; dati dei soggetti sono presenti sulle Estrazioni dati catastali e sulle estrazioni TAR SU.

A partire dall'elenco è poi possibile, evidenziando un elemento e selezionando il tasto **Visualizza**, prendere visione dei dati di dettaglio dell'elemento selezionato (fig. 3.5.3).

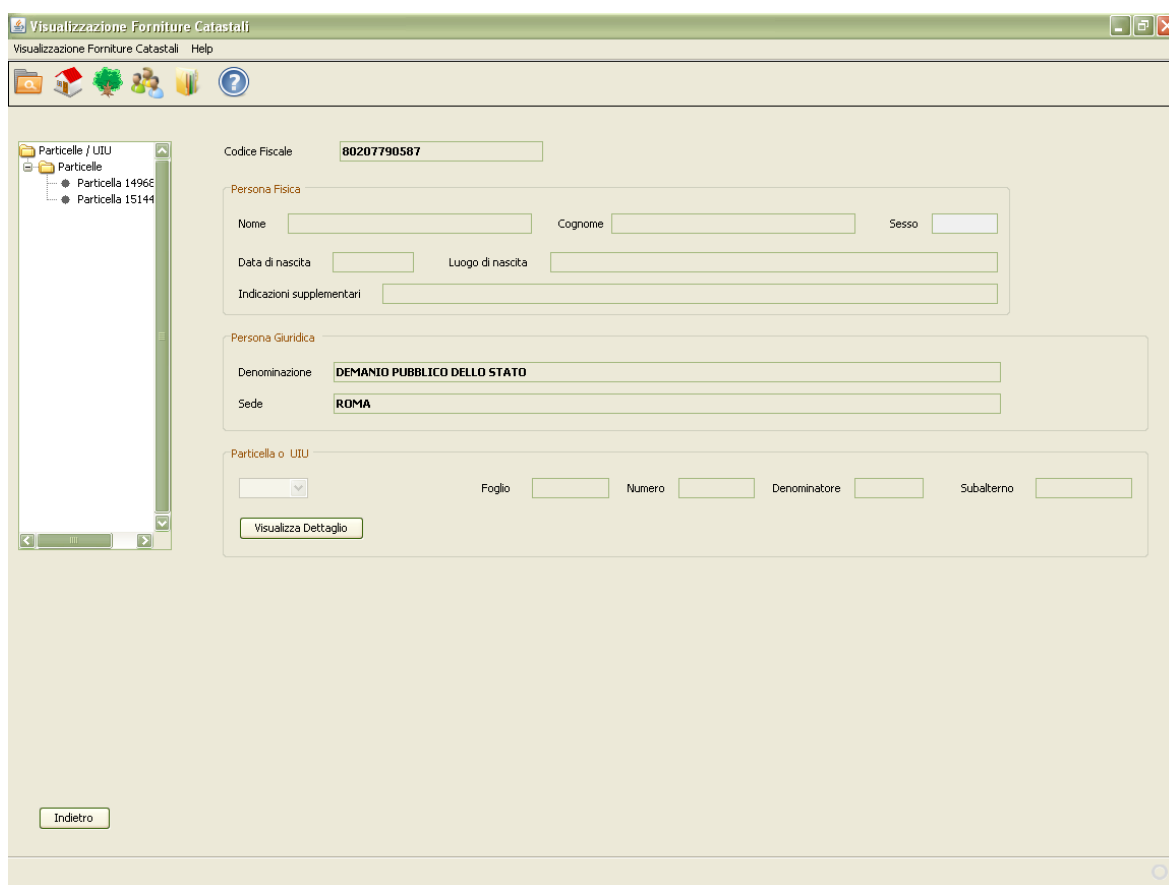


Fig. 3.5.3

In questa pagina, nei relativi riquadri, sono riportate le informazioni anagrafiche del soggetto; segue poi un riquadro "Particella o UIU" i cui campi si valorizzano con i gli identificativi catastali dell'immobile, solo dopo aver selezionato uno degli elementi riportati nella parte sinistra dello schermo (figura 3.5.4) nella quale, in base alle forniture caricate ed alle titolarità del soggetto, possono essere presenti sia particelle sia unità immobiliari.

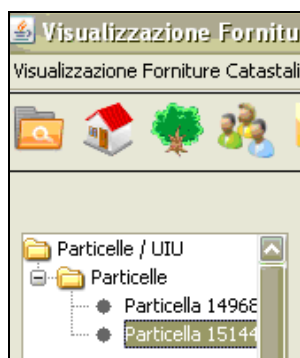
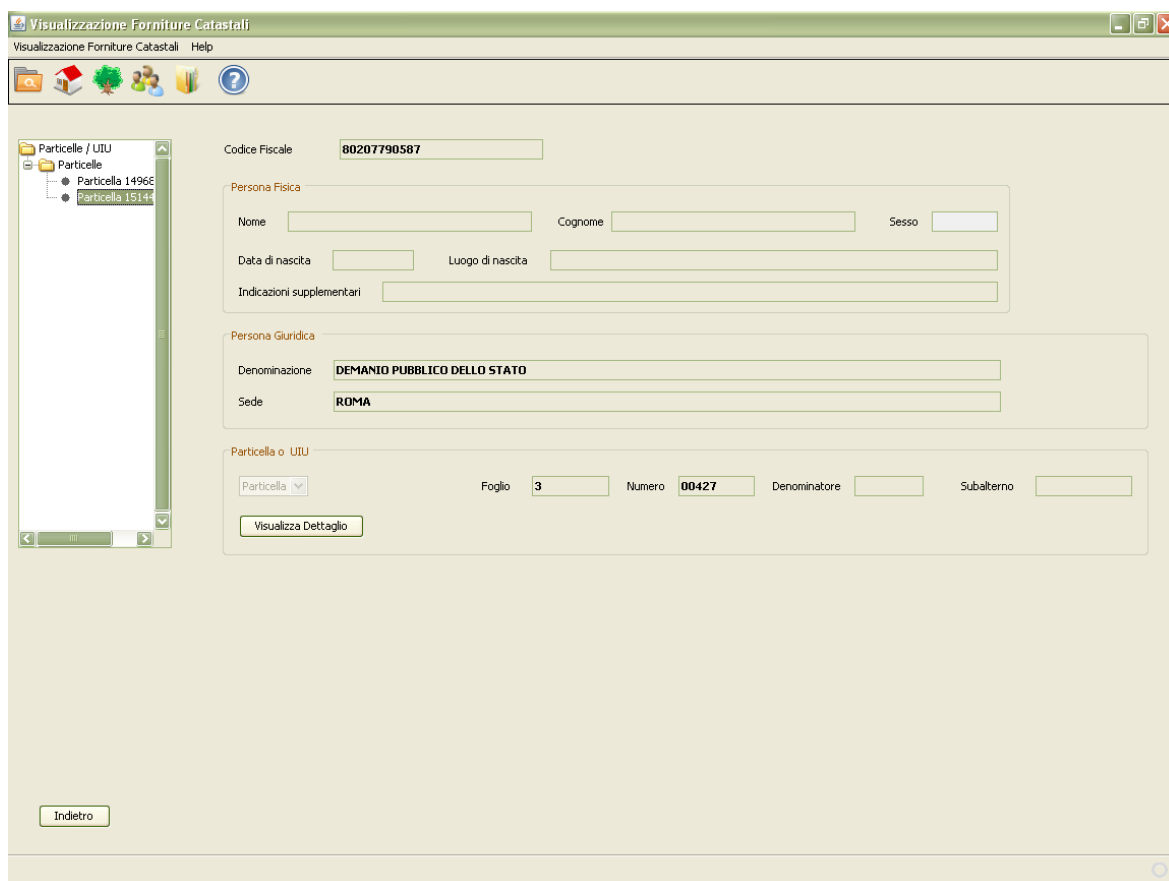


Fig. 3.5.4



Visualizzazione Forniture Catastali

Visualizzazione Forniture Catastali Help

Particelle / UIU

Particelle

- Particella 1496E
- Particella 15144

Codice Fiscale **80207790587**

Persona Fisica

Nome Cognome Sesso

Data di nascita Luogo di nascita

Indicazioni supplementari

Persona Giuridica

Denominazione **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO**

Sede **ROMA**

Particella o UIU

Particella Foglio **3** Numero **00427** Denominatore Subalterno

Visualizza Dettaglio

Indietro

Fig. 3.5.5

Utilizzando il tasto **Visualizza Dettaglio** si ottiene, trattandosi di una particella, la maschera della figura che segue precedentemente descritta in quanto riportata figura 3.4.8. Con il tasto **Indietro** è invece possibile ritornare all'elenco soggetti della figura 3.5.2.

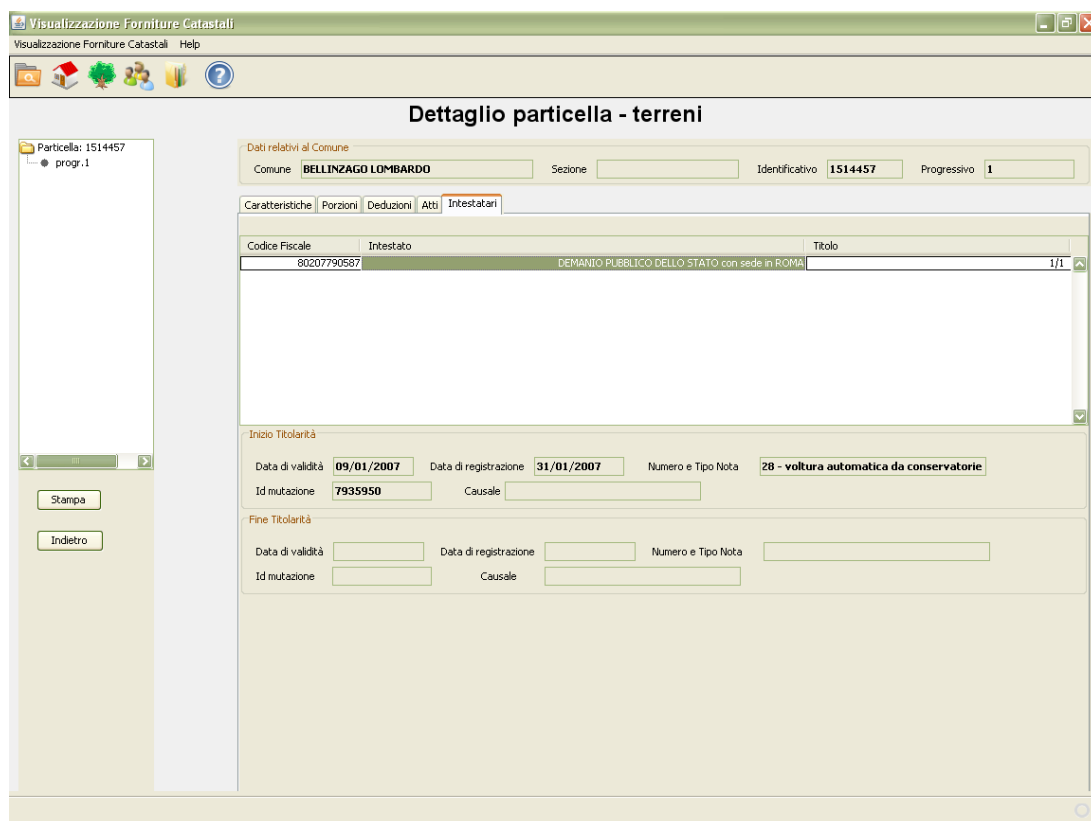


Fig. 3.5.6

Se l'elemento nella parte sinistra dello schermo fosse stato una unità immobiliare avremmo ottenuto una maschera analoga a quella riportata nella figura 3.3.2.

3.6 VISUALIZZAZIONE DOCFA

La funzione consente di visualizzare le informazioni inerenti i documenti DOCFA presenti nelle forniture caricate. Per procedere selezionare la quinta icona del menù **Visualizza protocolli DOCFA**, come indicato nella figura seguente.

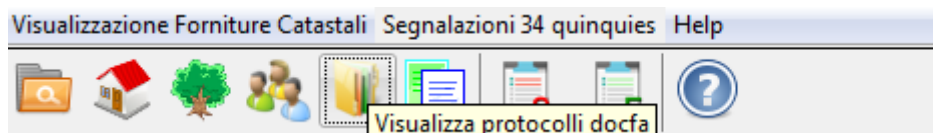


Fig. 3.6.1

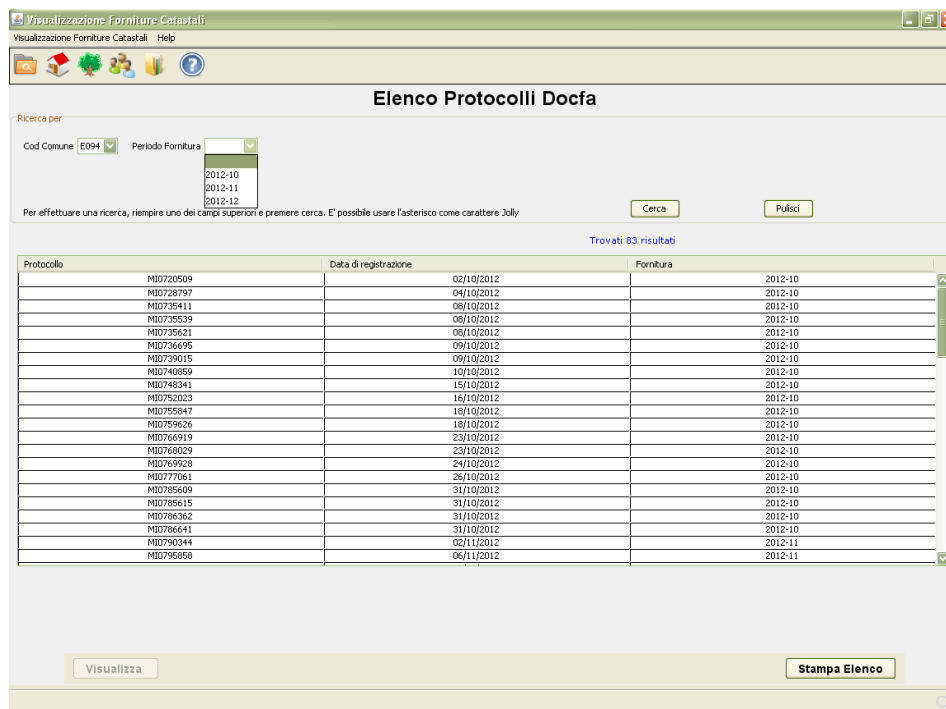


Fig. 3.6.2

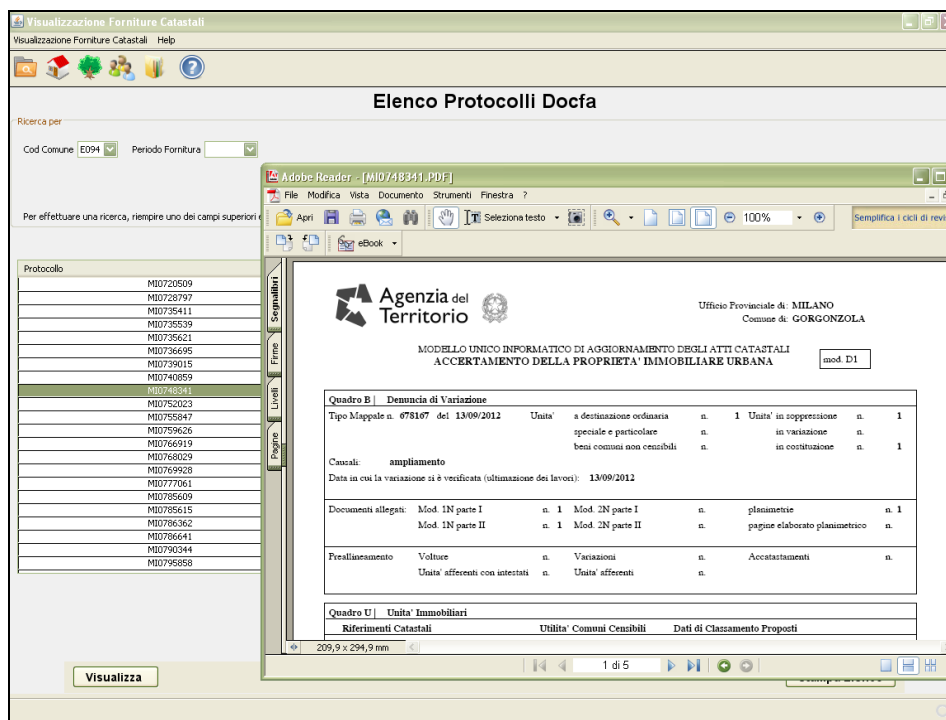


Fig. 3.6.3

3.7 VISUALIZZAZIONE TRASCRIZIONI

La funzione consente di visualizzare le informazioni inerenti i documenti delle trascrizioni presenti nelle forniture caricate. Per procedere selezionare la sesta icona del menù **Visualizza atti di trascrizione**, come indicato nella figura seguente.

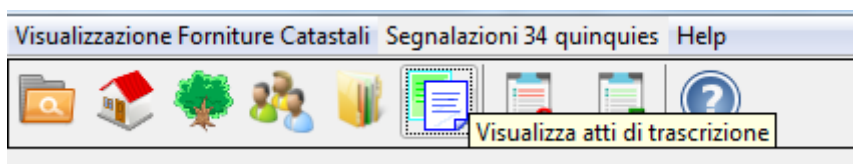
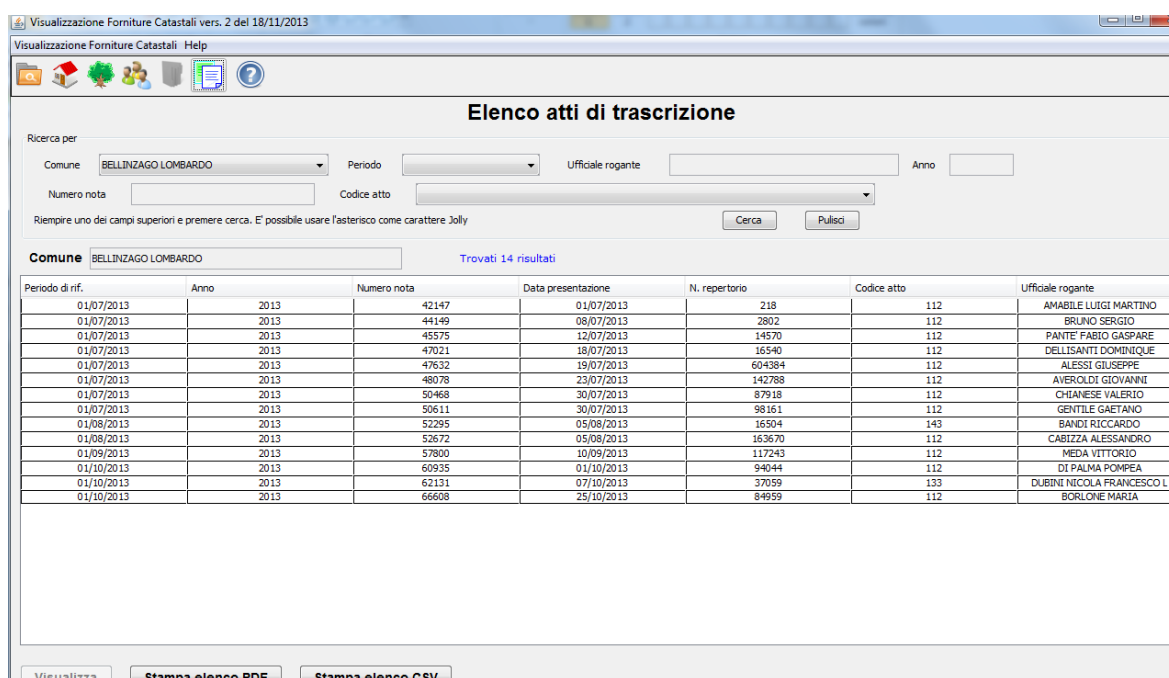


Fig. 3.7.1



Elenco atti di trascrizione

Ricerca per
 Comune: BELLINZAGO LOMBARDO Periodo: Ufficiale rogante: Anno:
 Numero nota: Codice atto:
 Riempire uno dei campi superiori e premere cerca. E' possibile usare l'asterisco come carattere Jolly

Comune: BELLINZAGO LOMBARDO Trovati 14 risultati


Periodo di rif.	Anno	Numero nota	Data presentazione	N. repertorio	Codice atto	Ufficiale rogante
01/07/2013	2013	42147	01/07/2013	218	112	AMABILE LUIGI MARTINO
01/07/2013	2013	44149	08/07/2013	2802	112	BRUNO SERGIO
01/07/2013	2013	45575	12/07/2013	14570	112	PANTE FABIO GASPARE
01/07/2013	2013	47021	18/07/2013	16540	112	DELLISANTI DOMINIQUE
01/07/2013	2013	47632	19/07/2013	604384	112	ALESSI GIUSEPPE
01/07/2013	2013	48078	23/07/2013	142788	112	AVEROLDI GIOVANNI
01/07/2013	2013	50468	30/07/2013	87918	112	CHIANESE VALERIO
01/07/2013	2013	50611	30/07/2013	98161	112	GENTILE GAETANO
01/08/2013	2013	52295	05/08/2013	16504	143	BANDI RICCARDO
01/08/2013	2013	52672	05/08/2013	163670	112	CABIZZA ALESSANDRO
01/09/2013	2013	57800	10/09/2013	117243	112	MEDA VITTORIO
01/10/2013	2013	60935	01/10/2013	94044	112	DI PALMA POMPEA
01/10/2013	2013	62151	07/10/2013	37059	153	DUBINI NICOLA FRANCESCO L
01/10/2013	2013	66608	25/10/2013	84959	112	BORLONE MARIA

Visualizza Stampa elenco PDF Stampa elenco CSV

Fig. 3.7.2

L'elenco visualizzato contiene tutti gli atti di trascrizione presenti nelle forniture ICI/IMU caricate. Selezionando con il mouse una riga dell'elenco e cliccando il bottone "Visualizza" verrà visualizzato il dettaglio della trascrizione.

Visualizzazione Forniture Catastali Help



Dettaglio atto di trascrizione

Particelle/UIU

- Particelle
 - 20136213123
- UIU
 - 4597371
 - 4597372
- Soggetti**
 - Acquirenti
 - Cedenti

Dati generali dell'atto di trascrizione

Data presentazione	07/10/2013	Numero nota	62131	Progressivo nota	
Numero repertorio	37059	Data validità	25/09/2013	Nota in differita	
Descrizione atto: DONAZIONE ACCETTATA					
Ufficiale rogante	DUBINI NICOLA FRANCESCO L		DBNNLF66A03F205Y		
Nota rettificata	Anno		Numero		
Data di registrazione in atti catastali	07/10/2013				
Esito della registrazione	NOTA REGISTRATA PARZIALMENTE				

Fig. 3.7.3

Nella parte centrale dello schermo ci sono le informazioni generali dell'atto.

Sulla parte sinistra dello schermo è presente una visualizzazione ad albero degli elementi di dettaglio contenuti nella trascrizione. In ordine sono elencati gli immobili (particelle e UIU) e di seguito i soggetti divisi in base al ruolo ('a favore' o 'contro') assunto nella trascrizione.

Selezionando un immobile dell'elenco a sinistra, nella parte centrale in basso sono visualizzati gli estremi identificativi dell'immobile e un pulsante 'Visualizza'.

Visualizzazione Forniture Catastali Help

Dettaglio atto di trascrizione

Dati generali dell'atto di trascrizione

Data presentazione	07/10/2013	Numero nota	62131	Progressivo nota	
Numero repertorio	37059	Data validità	25/09/2013	Nota in differita	

Descrizione atto: DONAZIONE ACCETTATA

Ufficiale rogante: DUBINI NICOLA FRANCESCO L DBNNLF66A03F205Y

Nota rettificata: Anno Numero

Data di registrazione in atti catastali: 07/10/2013

Esito della registrazione: NOTA REGISTRATA PARZIALMENTE

Particella/UIU

UIU	Foglio	0003	Numero	00094	Denominatore		Subalterno	701
-----	--------	------	--------	-------	--------------	--	------------	-----

Fig. 3.7.4

Selezionando il pulsante 'Visualizza' ci si ricollega allo schermo di dettaglio dell'immobile ('Dettaglio Unità immobiliare urbana' o Dettaglio particella - terreni').

Visualizzazione Forniture Catastali Help

Dettaglio unità immobiliare urbana

Dati relativi al comune
 Comune: BELLINZAGO LOMBARDO Sezione: Identificativo: 4597371 Progressivo: 999

Caratteristiche Identificativi Atti tecnici Intestatari **Trascrizione**

Classamento
 Natura: A7 - ABITAZIONI IN VILLINI Zona: U Categoria: A07 ABITAZIONI IN VILLINI Classe: 05
 Consistenza: 75 Superficie: 185 Rendita (Euro): 677,85 Esito:

Ubicazione presente nella nota
 Indirizzo: P. Tj/1 Ind. VIA MILANO Giv. 21

Soggetti

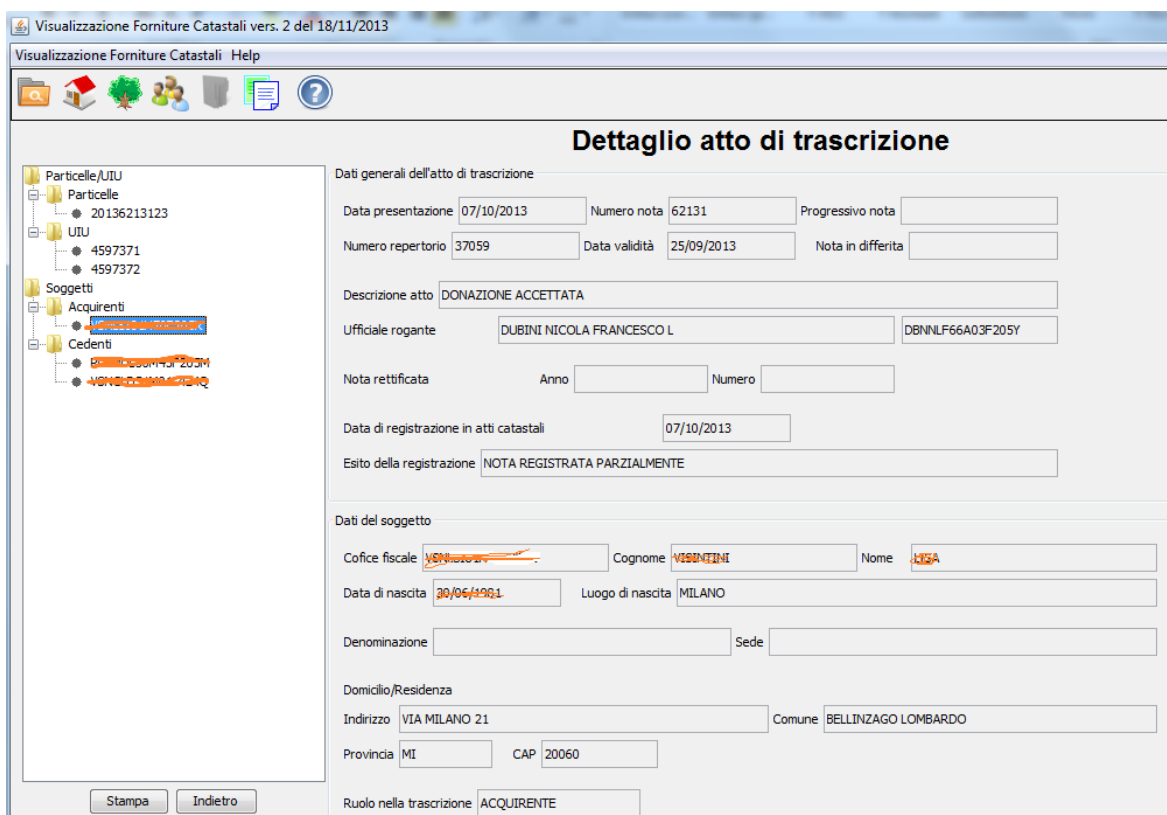
Codice Fiscale	Dati anagrafici	Titolo	Ruolo
XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX MADAMERGA nato a MIL...	Proprietà 1000/2 BENE IN COMUNIONE LEGALE	Cedente
XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX nato a TRIESTE il 01/08/1...	Proprietà 1000/2 BENE IN COMUNIONE LEGALE	Cedente
XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX nato a MILANO il 30/06/1981	Proprietà 1000/1	Aquirente

Dati della trascrizione
 Data di validità: 25/09/2013 Data di registrazione: 07/10/2013 Numero nota: 62131
 Descrizione atto: donazione accettata

Visualizza Planimetria
 Stampa Indietro

Fig. 3.7.5

A partire dall'elenco dei soggetti presenti nella parte sinistra dello schermo Fig. 3.7.3, selezionando un soggetto nella parte centrale dello schermo si visualizzano i dati anagrafici dei soggetti.



Visualizzazione Forniture Catastali vers. 2 del 18/11/2013

Visualizzazione Forniture Catastali Help

Dettaglio atto di trascrizione

Dati generali dell'atto di trascrizione

Data presentazione: 07/10/2013 Numero nota: 62131 Progressivo nota:

Numero repertorio: 37059 Data validità: 25/09/2013 Nota in differita:

Descrizione atto: DONAZIONE ACCETTATA

Ufficiale rogante: DUBINI NICOLA FRANCESCO L DBNNLF66A03F205Y

Nota rettificata: Anno Numero

Data di registrazione in atti catastali: 07/10/2013

Esito della registrazione: NOTA REGISTRATA PARZIALMENTE

Dati del soggetto

Cofice fiscale: Cognome: VISCONTINI Nome: LISA

Data di nascita: 30/06/1961 Luogo di nascita: MILANO

Denominazione: Sede:

Domicilio/Residenza

Indirizzo: VIA MILANO 21 Comune: BELLINZAGO LOMBARDO

Provincia: MI CAP: 20060

Ruolo nella trascrizione: ACQUIRENTE

Stampa Indietro

Fig. 3.7.6

Selezionando il bottone 'Stampa' verranno visualizzate in formato pdf tutte le informazioni dell'atto.

3.8 SEGNALAZIONI L.80/2006 ART.34 QUINQUES

Questa funzione sarà disponibile solo se nell'applicazione sono già stati caricati i file della fornitura '34 QUINQUES'.

La funzione consente di creare un nuovo file di segnalazioni per la gestione degli adempimenti previsti dall'articolo 34 quinquies della legge 80 del 2006. Per procedere selezionare la settima icona del menù **Segnalazioni**, come indicato nella figura seguente.

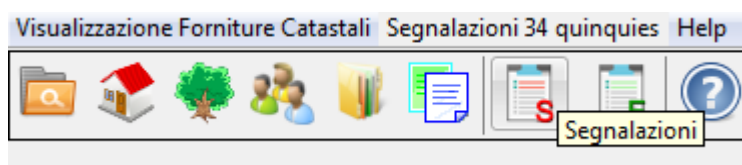


Fig. 3.8.1

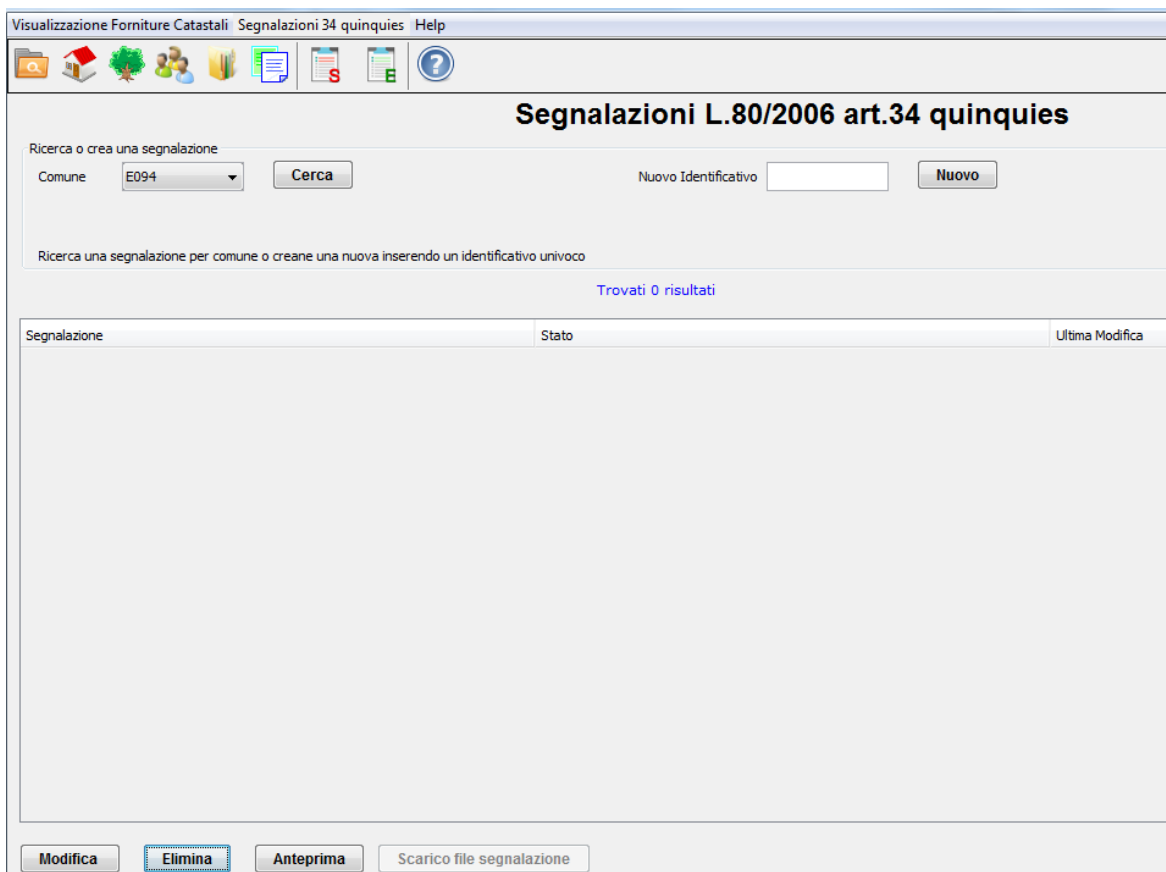
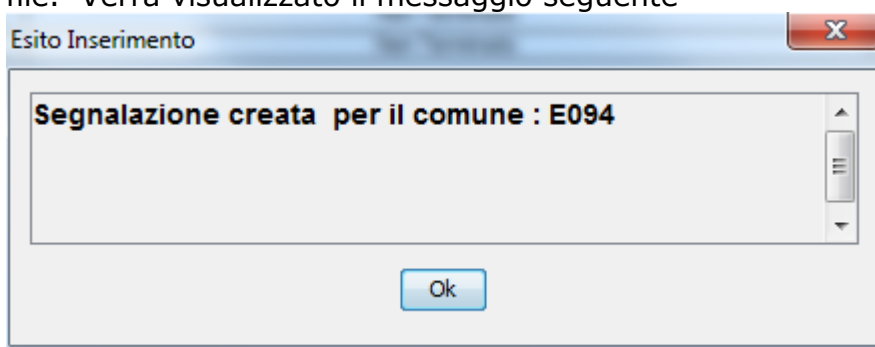


Fig. 3.8.2

Per creare un nuovo file segnalazioni sulla finestra di fig. 3.8.2 inserire nel campo Nuovo Identificativo il valore progressivo che servirà ad identificare il file. Verrà visualizzato il messaggio seguente



Cliccare su 'Ok' per continuare, e verrà visualizzato il seguente schermo.

Visualizzazione Forniture Catastali Segnalazioni 34 quinquies Help

Segnalazioni L.80/2006 art.34 quinquies

Ricerca o crea una segnalazione

Comune: Nuovo Identificativo:

Ricerca una segnalazione per comune o creane una nuova inserendo un identificativo univoco

Trovati 1 risultati

Segnalazione	Stato	Ultima Modifica
E094_0001	Non Terminato	26/06/2014 12:23

Fig. 3.8.2

Per procedere alla compilazione della segnalazione selezionare il tasto 'Modifica'. Verrà visualizzato uno schermo contenente tutti i protocolli docfa che sono stati caricati nell'applicazione attraverso la funzione di caricamento scegliendo il tipo fornitura '34 QUINQUES'.

Visualizzazione Forniture Catastali Segnalazioni 34 quinquies Help

Segnalazioni L.80/2006 art.34 quinquies

Comune: GORGONZOLA Identificativo Segnalazione: 1 Termina Segnalazione

Trovati 0 risultati

Protocollo	Periodo	Esito
Elimina Protocollo		

Ricerca protocollo

Periodo: Tutti i periodi Protocollo: Cerca

E' possibile usare l'asterisco come carattere Jolly

Trovati 35 risultati

Protocollo	Periodo	Esito
MI0857841	2012-12	
MI0860821	2012-12	
MI0860946	2012-12	
MI0863034	2012-12	
MI0863669	2012-12	
MI0864051	2012-12	

Esamina Protocollo Indietro

Fig. 3.8.3

Questo schermo è diviso in due parti nella tabella superiore la prima volta che si inizia una segnalazione è vuota successivamente ci saranno indicati i protocolli già inseriti nella segnalazione. Nella parte inferiore sono visualizzati in un elenco tutti i protocolli Docfa presenti nelle forniture caricate, si può restringere l'elenco mettendo un filtro sul periodo o inserendo un valore nel campo protocollo.

Se un protocollo è già stato trattato da una segnalazione in questo elenco viene riportato l'esito e il numero di segnalazione in cui è presente.

Per procedere selezionare con il mouse il protocollo di interesse e cliccare sul bottone "Esamina", verrà visualizzata la finestra di Fig. 3.8.4

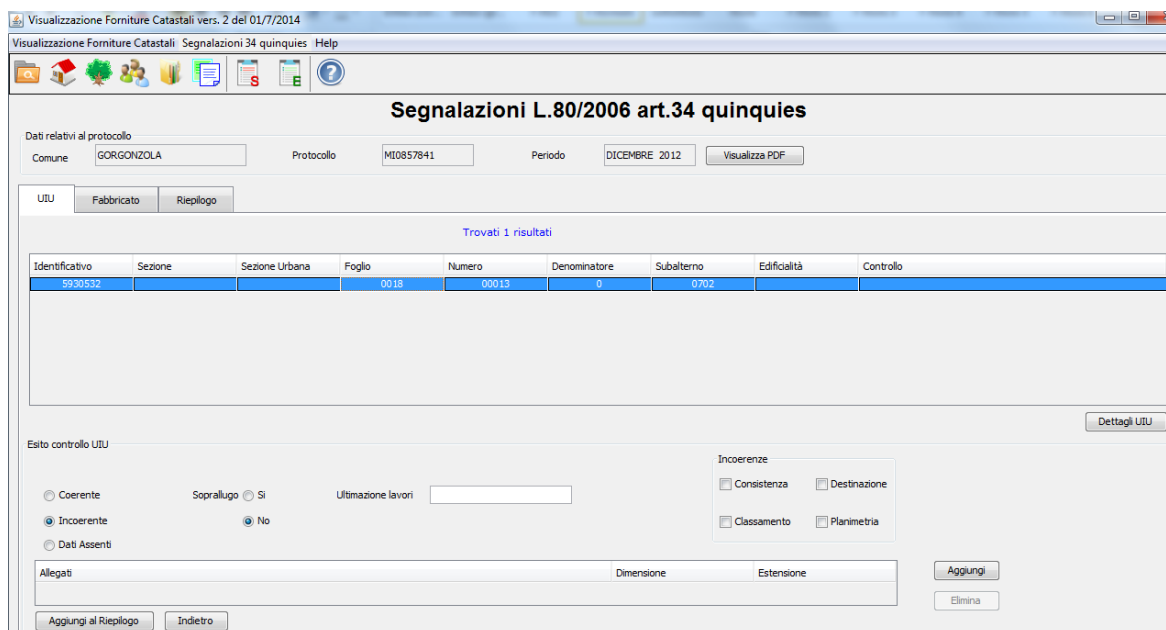


Fig. 3.8.4

Nella parte alta della finestra è riportato il numero protocollo in esame ed il mese anno in cui è stato registrato. Cliccando il tasto "Visualizza Pdf" è possibile visualizzare il documento docfa in formato pdf. Cliccando il tasto "Indietro" si ritorna sull'elenco dei protocolli a disposizione. L'area sottostante è divisa in tre diverse sezioni richiamabili tramite le etichette: UIU | Fabbricato | Riepilogo.

UIU

Nell'area definita in forma tabellare sono riportati gli estremi identificativi delle uiu. Selezionare con il mouse l'unità immobiliare che si intende esaminare. Cliccando sul bottone "Dettagli UIU" saranno visualizzate le informazioni di dettaglio riguardanti la uiu ricollegandosi allo schermo di fig. 3.3.3. Scegliere uno dei tre possibili radio button relativi all'esito del controllo:

Dichiarazione Coerente, Dichiarazione Incoerente o Dati assenti.

Se tra le tre possibilità si sceglie:

- Dichiarazione Coerente è possibile indicare se il sopralluogo è stato eseguito.
- Dichiarazione Incoerente è possibile indicare la presenza del sopralluogo, la data di ultimazioni lavori, i tipi di incoerenze. E' possibile supportare l'incoerenza tramite documentazione contenuta in file con estensione DOC o PDF che possono essere allegati. Per inserire i documenti come allegati cliccare

sul tasto Allega, cercare e selezionare il file quindi cliccare sul tasto Apri (Fig. 3.8.5).

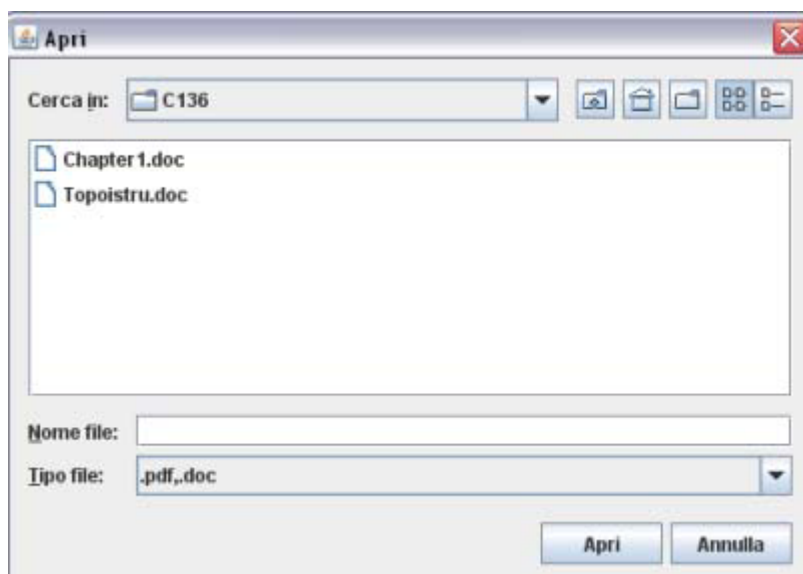


Fig. 3.8.5

È possibile effettuare la rimozione dell'allegato cliccando sul tasto Rimuovi. Quando l'esame della singola uiu è terminato cliccare sul bottone "Aggiungi al riepilogo" e proseguire con l'esame di ulteriori uiu se presenti nella finestra.

Fabbricato

Selezionando l'etichetta Fabbricato verrà visualizzata la finestra di Fig. 3.8.6.

Visualizzazione Forniture Catastali Segnalazioni 34 quinquies Help

Segnalazioni L.80/2006 art.34 quinquies

Dati relativi al protocollo
 Comune: GORGONZOLA Protocollo: MI0860821 Periodo: DICEMBRE 2012

UTU **Fabbricati** Riepilogo

Trovati 1 risultati

sezione	Sezione Urbana	Foglio	Numero	Denominatore	Controllo
		0013	00043		

Esito controllo Fabbricato

Coerente Sopralluogo SI Ultimazione lavori

Incoerente No

Dati Assenti

 Dimensione Estensione

Fig. 3.8.6

Nell'area definita in forma tabellare sono riportati gli estremi identificativi dei fabbricati. Selezionare con il mouse il fabbricato che si intende esaminare. Scegliere uno dei tre possibili radio button relativi all'esito del controllo: Dichiarazione Coerente, Dichiarazione Incoerente o Dati assenti.

Se tra le tre possibilità si sceglie:

- Dichiarazione Coerente è possibile indicare se il sopralluogo è stato eseguito.
- Dichiarazione Incoerente è possibile indicare la presenza del sopralluogo, la data di ultimazioni lavori. E' possibile supportare l'incoerenza tramite documentazione contenuta in file con estensione DOC o PDF che possono essere allegati.

Quando l'esame del singolo fabbricato è terminato cliccare sul bottone "Aggiungi al riepilogo" e proseguire con l'esame di ulteriori fabbricati se presenti nella finestra.

Riepilogo

Selezionando l'etichetta Riepilogo verrà visualizzata la finestra di Fig. 3.8.7.

Visualizzazione Forniture Catastali Segnalazioni 34 quinquies Help

Segnalazioni L.80/2006 art.34 quinquies

Dati relativi al protocollo
 Comune: Protocollo: Periodo:

Unita Immobiliari

Identificativo	Sezione	Sezione Urb...	Foglio	Numero	Denominatore	Subalterno	Edificalità	Controllo	consistenza	classamento	destinazione	planimetria	ultimazioneL...	sopralluogo
2572023			0013	00043	0	0045		Incoerente	SI	NO	NO	SI		SI

Fabbricati

sezione	Sezione Urbana	Foglio	Numero	Denominatore	Controllo	ultimazioneLavori	sopralluogo
		0013	00043		Incoerente		No

Esito controllo sul Protocollo complessivo:

Fig. 3.8.7

La finestra contiene due area definite in forma tabellare in cui sono riportati le uiu e i fabbricati che sono stati esaminati e aggiunti al riepilogo. Tramite il bottone "Elimina UIU" ed "Elimina Fabbricato" è possibile eliminare dal riepilogo una uiu o un fabbricato dopo averlo selezionato con il mouse.

Nella parte bassa della finestra è riportato in automatico l'esito del controllo sul protocollo, derivato dall'esito indicato per ogni elemento esaminato. Le regole applicate per ottenere l'informazione dell'esito sul protocollo sono:

- se c'è almeno un elemento con esito incoerente, l'esito dell'intero protocollo è incoerente
- se ci sono elementi coerenti ed elementi con dati assenti, l'esito dell'intero protocollo è dati assenti
- se tutti gli elementi sono coerenti, l'esito del l'intero protocollo è coerente e se è stata segnalata la presenza del sopralluogo per tutti gli elementi verrà indicato il tipo di coerenza completa altrimenti sarà di tipo documentale.

Se i dati contenuti sul riepilogo sono correnti cliccando sul bottone "Aggiungi alla segnalazione" il protocollo in esame sarà aggiunto alla segnalazione e verrà presentata la finestra di fig.3.8.8 in cui è presente il riepilogo dei protocolli inseriti nella segnalazione e l'esito del controllo.

Visualizzazione Forniture Catastali Segnalazioni 34 quinquies Help

Segnalazioni L.80/2006 art.34 quinquies

Comune: GORGONZOLA Identificativo Segnalazione: 1 **Termina Segnalazione**

Trovati 2 risultati

Protocollo	Periodo	Esito
MI0857841	2012-12	Incoerente
MI0860821	2012-12	Coerente Documentale

Elimina Protocollo

Ricerca protocollo

Periodo: Tutti i periodi Protocollo: **Cerca**

E' possibile usare l'asterisco come carattere Jolly

Trovati 35 risultati

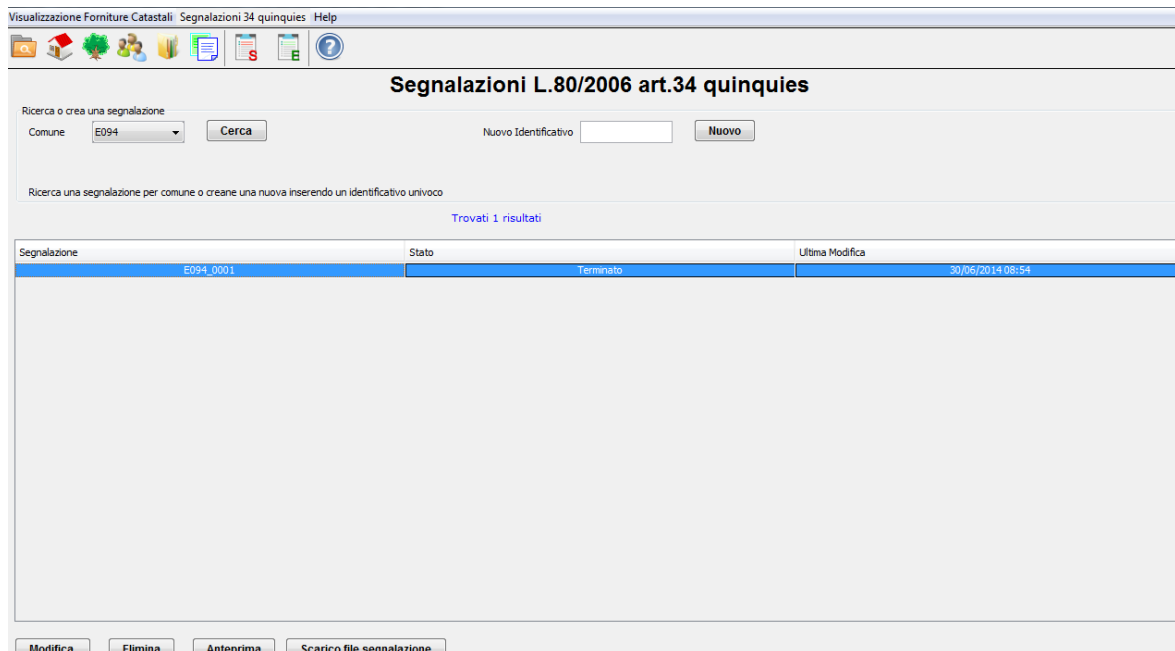
Protocollo	Periodo	Esito
MI0857841	2012-12	Esaminato : Incoerente segnalazione 0001
MI0860821	2012-12	Esaminato : Coerente Documentale segnalazione 0001
MI0860946	2012-12	
MI0863034	2012-12	
MI0863669	2012-12	
MI0864051	2012-12	

Esamina Protocollo **Indietro**

Fig. 3.8.8

Su questa finestra è possibile:

- continuare con l'esame di un altro protocollo cliccando sul bottone "Esamina protocollo" e verrà visualizzata la finestra di Fig. 3.8.4.
- eliminare un protocollo dalla segnalazione, selezionandolo con il mouse e cliccando sul bottone "Elimina protocollo".
- se l'esame dei protocolli è terminata e si vuole completare il file per produrre il file.zip, chiudere la segnalazione, cliccando sul bottone "Termina Segnalazione" e si riporta sullo schermo di fig. 3.8.9 con lo stato della segnalazione 'Terminato'.



Visualizzazione Forniture Catastali Segnalazioni 34 quinquies Help

Segnalazioni L.80/2006 art.34 quinquies

Ricerca o crea una segnalazione

Comune: Nuovo Identificativo:

Ricerca una segnalazione per comune o creane una nuova inserendo un identificativo univoco

[Trovati 1 risultati](#)

Segnalazione	Stato	Ultima Modifica
E094_0001	Terminato	30/06/2014 08:54

Fig. 3.8.9

Per produrre il file zip cliccare sul tasto 'Scarica File Segnalazione' verrà presentata la finestra dove scegliere una cartella per salvare il file come in fig. 3.8.10

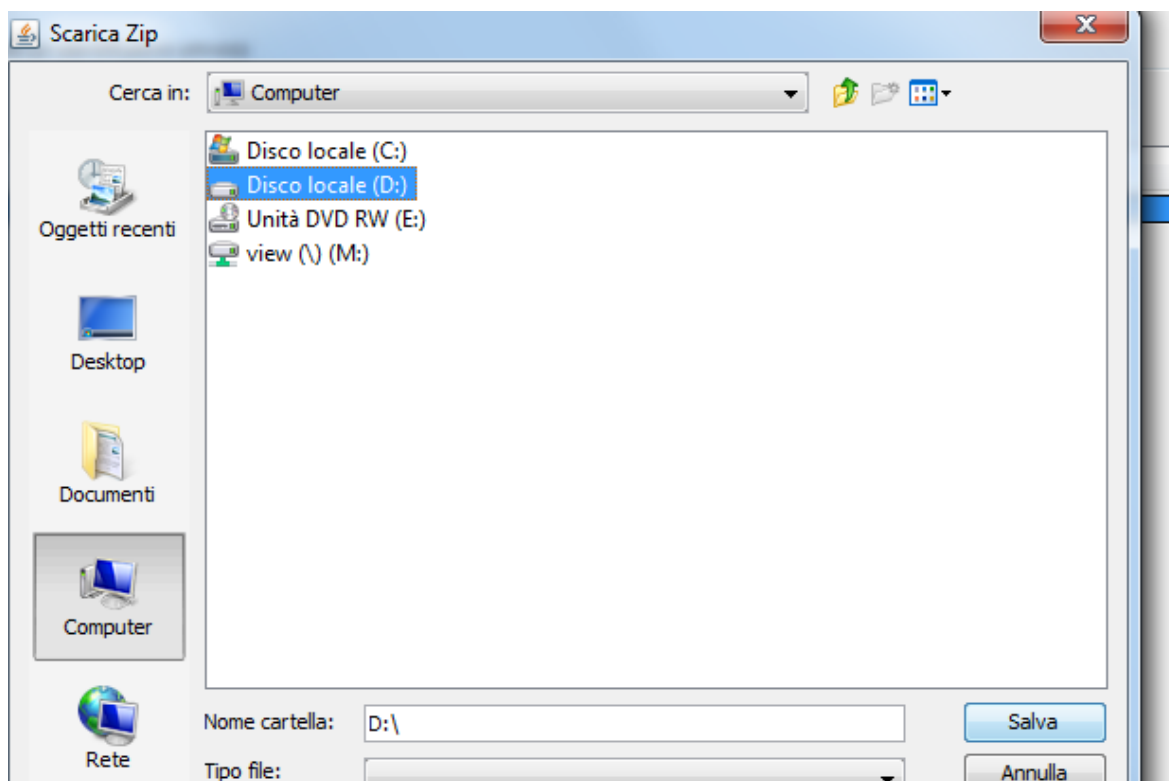


Fig. 3.8.10

Cliccando sul tasto 'Salva' l'applicazione effettua la produzione del file CodiceComune_NNNN.ZIP contenente il file CodiceComune_NNNN.XML e gli eventuali allegati inseriti in fase di caricamento dati.

Dallo schermo di fig. 3.8.9 cliccando il tasto 'Anteprima' dopo avere selezionato con il mouse la riga della segnalazione verrà visualizzato un riepilogo dei dati contenuti nel file della segnalazione come di seguito riportato:



Dallo schermo di fig 3.8.9 è possibile modificare una segnalazione già avviata selezionando il tasto 'Modifica', oppure eliminare una segnalazione cliccando il tasto 'Elimina'.

3.9 ESITI DELLE SEGNALAZIONI L.80/2006 ART.34 QUINQUES

Questa funzione sarà disponibile solo se nell'applicazione sono già stati caricati i file della fornitura degli Esiti contraddistinti dal tipo fornitura: 'Esiti 34 QUINQUES'.

La funzione consente di visualizzare le informazioni contenute nelle forniture degli Esiti relativi alle segnalazioni del 34 quinquies che sono state scaricate dal Portale dei Comuni. Per procedere selezionare l'ottava icona del menù **Esiti**, come indicato nella figura seguente.

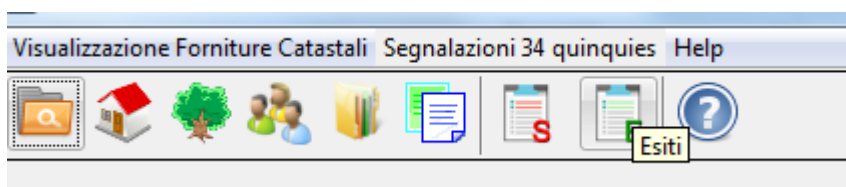


Fig. 3.9.1

Lo schermo della visualizzazione degli esiti e quello seguente:

Visualizzazione Forniture Catastali Segnalazioni 34 quinquies Help

ESITI DELLE LAVORAZIONI DELLA SEGNALAZIONI DELL'ART. 34 QUINQUIES DELLA LEGGE 80/2006

Ricerca esito
 Comune: Periodo: Protocollo:
 Sez.: Sez. Urbana: Foglio: Numero:
 E' possibile usare l'asterisco come carattere Jolly

Trovati 147 risultati

Periodo	Tipo	Sezione	Sezione Urbana	Foglio	Numero	Denominatore	Subalterno	Protocollo Docfa	Esiti
201312	UIU			0117	00920	0	0006	NO0000005	incoerenze segnalate non influenti sul classamento
201312	UIU			0121	00057	0	0001	NO0000367	classamento rettificato in accoglimento parziale della segn...
201312	UIU			0134	00721	0	0005	NO0000431	incoerenze segnalate non influenti sul classamento
201312	UIU			0168	09393	0	0082	NO0000595	incoerenze segnalate non influenti sul classamento
201312	UIU			0168	09393	0	0083	NO0000595	incoerenze segnalate non influenti sul classamento
201401	UIU			0077	00196	0	0127	NO0000648	incoerenze segnalate non influenti sul classamento
201401	UIU			0077	00196	0	0128	NO0000648	incoerenze segnalate non influenti sul classamento
201401	UIU			0169	14014	0	0042	NO0000944	incoerenze segnalate non influenti sul classamento
201401	UIU			0101	00033	0	0001	NO0001650	incoerenze segnalate non influenti sul classamento
201401	UIU			0094	00574	0	0002	NO0001771	incoerenze segnalate non influenti sul classamento
201401	UIU			0075	00085	0	0024	NO0002159	incoerenze segnalate non influenti sul classamento
201401	UIU			0168	10673	0	0083	NO0002904	incoerenze segnalate non influenti sul classamento
201401	UIU			0098	00167	0	0001	NO0003296	unità immobiliare segnalata movimentata da altro Docfa
201401	UIU			0098	00167	0	0002	NO0003296	incoerenze segnalate non influenti sul classamento
201401	UIU			0169	12259	0	0125	NO0003738	incoerenze segnalate non influenti sul classamento
201401	UIU			0169	13565	0	0005	NO0004349	classamento rettificato in accoglimento parziale della segn...
201401	UIU			0098	00512	0	0012	NO0004709	incoerenze segnalate non influenti sul classamento

Fig. 3.9.2

Su questo schermo sono riportati il dettaglio contenuto nel file degli Esiti e in particolare:

il periodo a cui si riferisce la fornitura, gli estremi delle UIU o dei Fabbricati, il protocollo Docfa e la descrizione dell'esito. L'elenco può essere filtrato tramite i parametri di ricerca posti in alto nello schermo e che sono il periodo di fornitura, il protocollo docfa e gli estremi della uiu o fabbricato.

Selezionando una riga dell'elenco e cliccando il tasto 'Visualizza' saranno fornite le informazioni di fig. 3.9.3

Segnalazioni L.80/2006 art 34 quinquies - Esiti

Incoerenze:

Consistenza	Destinazione	Classamento	Planimetria
No	No	Si	No

Dati classamento:

Zona	002
Categoria	A03
Classe	02
Consistenza	5
Classamento	accettato classamento proposto come definitivo
Superficie	102
Rendita (€)	387.34

Fig. 3.9.3

4. GESTIRE IL DATABASE

Dato che l'applicazione utilizza un data base locale per memorizzare i dati sono state realizzate delle funzioni che consentono di gestirlo. Per procedere selezionare la voce **Visualizzazione Forniture Catastali** per aprire l'elenco testuale delle funzioni disponibili, cliccando sulla voce **Database** si apre il dettaglio delle funzioni per la gestione del database.

Si tratta di funzioni messe a disposizione dell'utente che consentono di:

- Effettuare una copia di backup del data base.
- Ripristinare una copia di backup del data base.
- Ripristinare lo stato iniziale del data base (cancellare tutti i dati caricati).

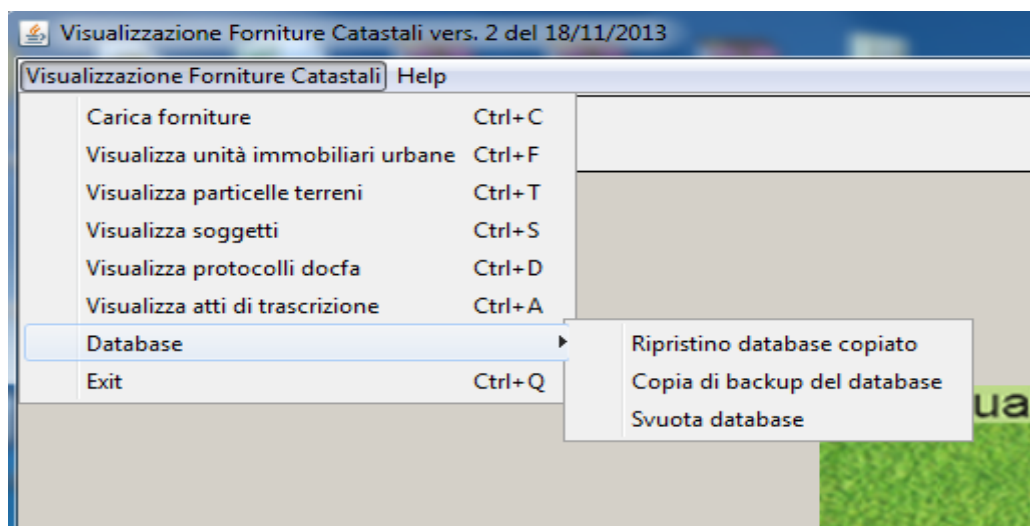


Fig. 4.1

4.1 COPIA DI BACKUP DEL DATABASE

Questa funzione consente effettuare una copia del database da salvare sul proprio pc o su qualunque supporto. Per procedere selezionare la funzione 'Copia di backup del database', come indicato nella fig. 4.1.1.

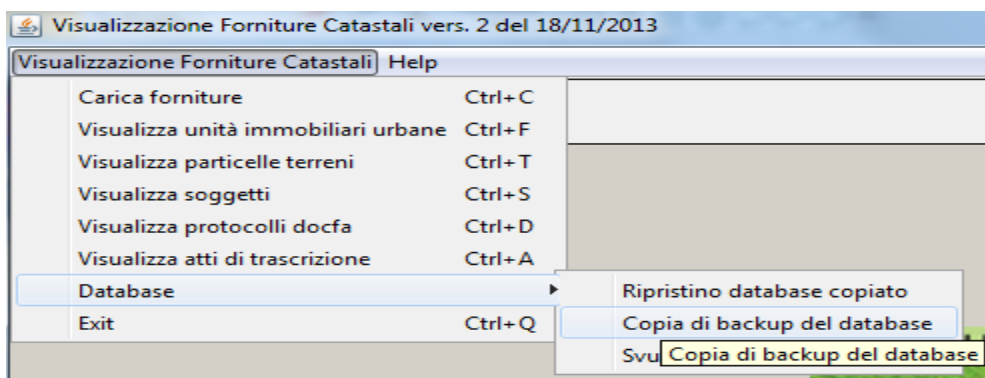


Fig. 4.1.1

Viene proposto uno schermo per il salvataggio del database in cui il nome proposto per il file di copia contiene la data e l'ora in cui si sta effettuando l'operazione, il file deve avere estensione .db, il nome può essere modificato, ma l'estensione no. E' possibile scegliere la cartella o il supporto su cui salvarlo.

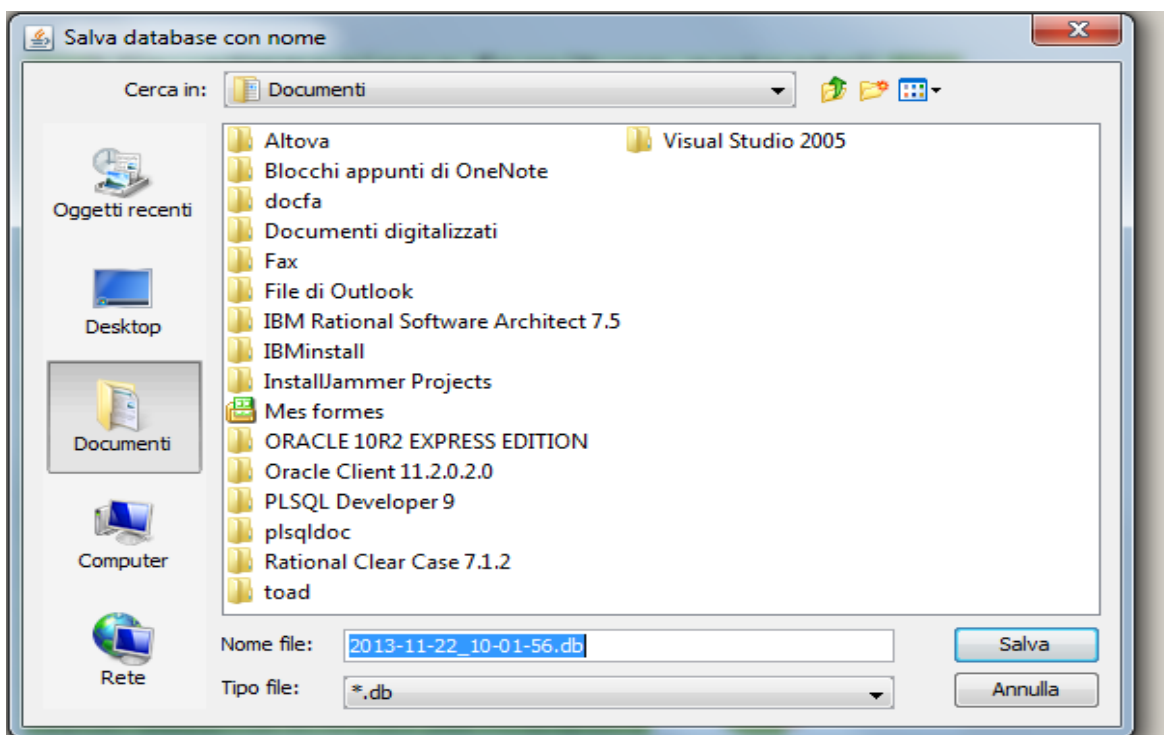


Fig. 4.1.2

Selezionando il pulsante **Salva** l'applicazione invia un messaggio contenente il percorso in cui è stato salvato il file.

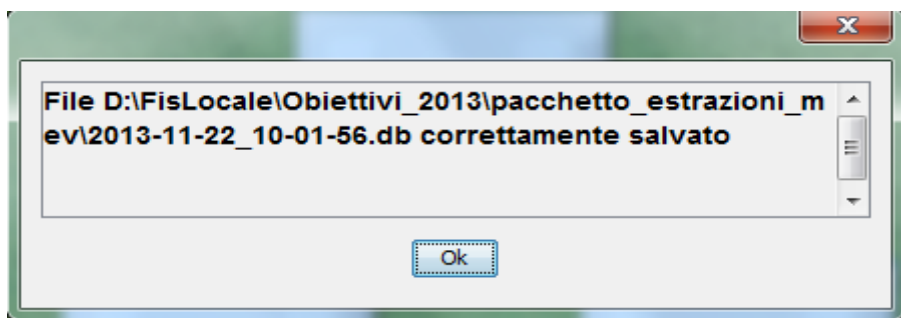


Fig. 4.1.3

4.2 RIPRISTINO DATABASE COPIATO

Questa funzione consente di ripristinare il database dell'applicazione a partire da una delle copie effettuate. Per procedere selezionare la funzione 'Ripristino database copiato', come indicato nella fig. 4.1.

L'applicazione invia un messaggio per porre l'attenzione sul fatto che con questa operazione il database presente nell'applicazione sarà completamente sostituito da quello presente nella copia, quindi tutti i dati presenti al momento nell'applicazione saranno eliminati.

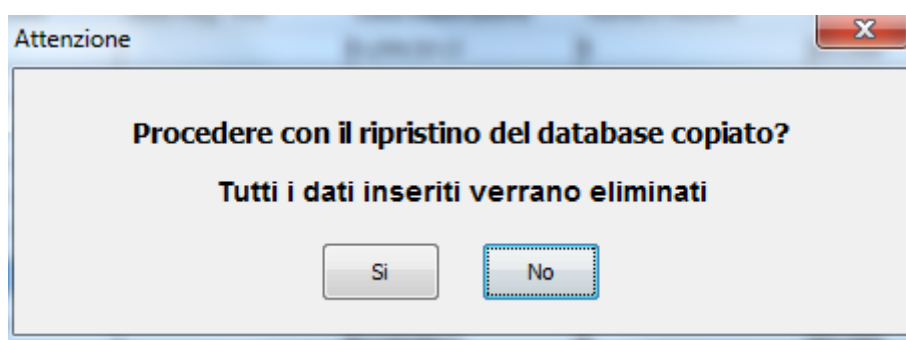


Fig. 4.2.1

Selezionando il bottone 'Si' verrà proposto lo schermo per ricercare i file di copia del database (Fig. 4.2.2).

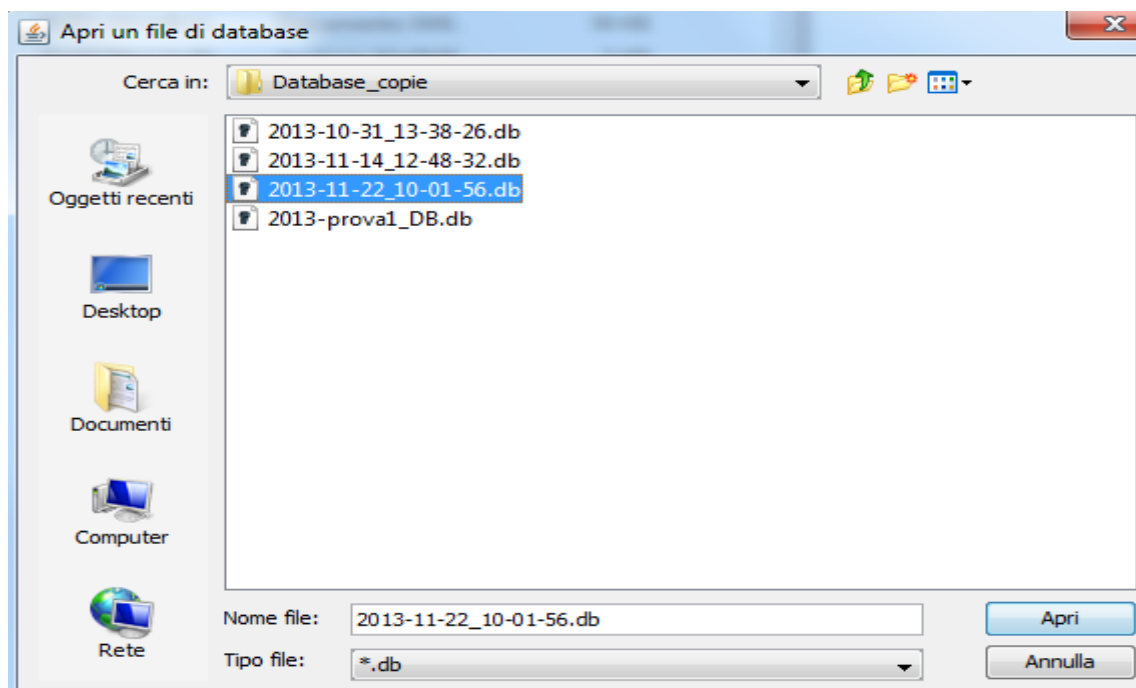
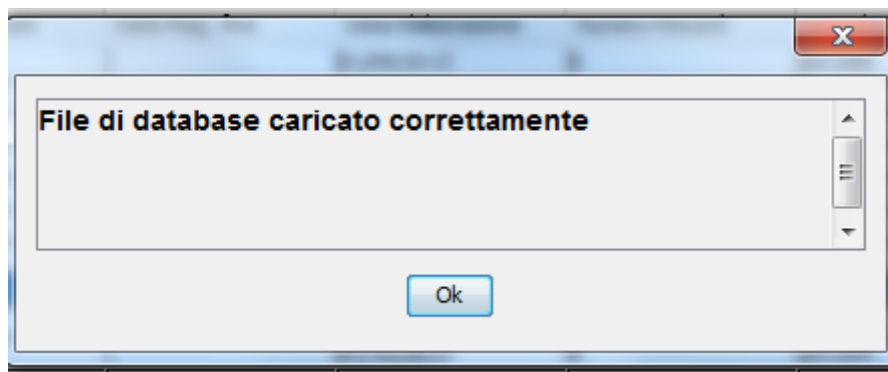


Fig. 4.2.2

Selezionare il file di interesse e cliccare sul bottone Apri, Il messaggio seguente informa dell'avvenuta operazione.



4.3 SVUOTA DATABASE

La funzione consente di ripulire interamente la base dati. L'utente dovrà utilizzare questa funzione solo nel caso in cui intende ricominciare ad utilizzare l'applicazione nella situazione iniziale ossia non avendo mai caricato dati.

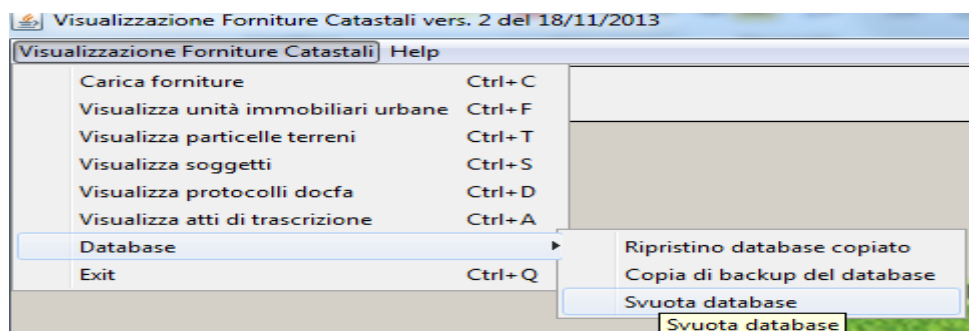


Fig. 4.1

L'utilizzo di questa funzione verrà controllato tramite l'invio di un messaggio esplicativo per informare l'utente che la sua azione comporta la perdita di tutti i dati già inseriti nell'applicazione come indicato nella figura seguente

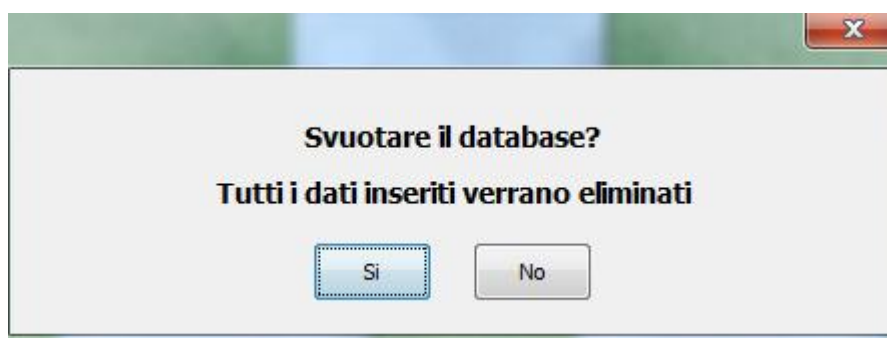


Fig. 4.2

Il messaggio seguente informa della cancellazione avvenuta.

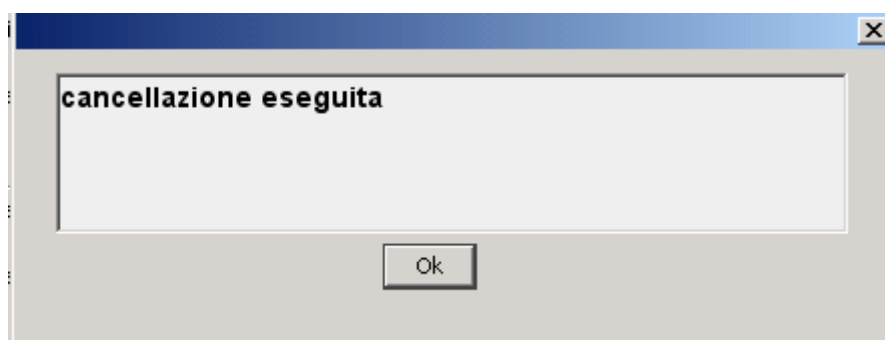


Fig. 4.3

Il data base viene cancellato anche a seguito della disinstallazione dell'applicazione che si può effettuare seguendo il percorso evidenziato nella figura che segue.

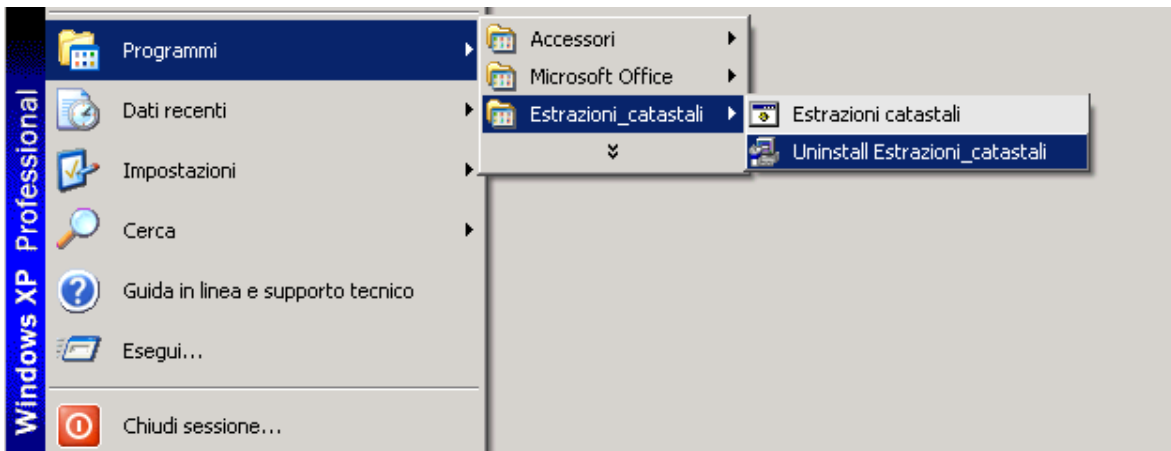


Fig. 4.4

ALLEGATO 1

ESTRAZIONE DATI CATASTALI – CONTROLLI EFFETTUATI IN FASE DI CARICAMENTO

Una fornitura completa può essere caricata solo:

- se non ne sono state caricate altre o se la data a cui si riferisce la fornitura da caricare è successiva a quella della fornitura completa precedente,
- se, in caso di presenza di forniture TARSU, la data a cui si riferisce la fornitura da caricare è \geq della data a cui è stata predisposta la più recente fornitura TARSU,
- se, in caso di presenza di forniture 34 quinquies, la data a cui si riferisce la fornitura da caricare è \geq della data a cui è stata predisposta la più recente fornitura 34 quinquies.

I dati provenienti da precedenti caricamenti di "Estrazioni dati censuari" delle medesima tipologia (fabbricati o terreni) sono rimossi dal caricamento e sostituiti da quelli contenuti nella fornitura. Il caricamento non rimuove dati provenienti dal caricamento delle altre tipologie di forniture (34 quinquies e TARSU).

Una fornitura contenente gli aggiornamenti può essere caricata solo se è già stata caricata una fornitura completa della medesima tipologia (fabbricati o terreni) con data antecedente a quella degli aggiornamenti.

Il caricamento di una fornitura completa effettua solo operazioni di inserimento mentre il caricamento di una fornitura di aggiornamenti effettua, nella norma, operazioni di inserimento ma non considera errata l'eventuale presenza nella banca dati delle informazioni che vorrebbe inserire, limitandosi in tali circostanze ad aggiungere le informazioni mancati quali ad esempio la data di fine validità di uno specifico classamento. Questa modalità consente di caricare anche forniture di aggiornamenti riferiti a periodi che si accavallano.

L'applicazione non controlla la continuità tra la data a cui si riferisce la fornitura completa e gli intervalli di registrazione degli aggiornamenti a cui si riferiscono le forniture degli aggiornamenti successivi.

Accetta solo file compressi contenenti almeno 1 file con estensione TER o FAB, almeno 1 file con estensione TIT, almeno 1 file con estensione SOG ed 1 solo file con estensione PRM. Non effettua ulteriori controlli di completezza in caso di forniture composte da più file.

Se sono presenti informazioni derivanti dalle forniture 34 quinquies, il caricamento al momento di inserire le unità immobiliari controlla se per l'immobile da caricare sono presenti dei documenti docfa nel qual caso collega le informazioni.

Se sono presenti informazioni derivanti dalle forniture TARSU il collegamento tra gli immobili è automatico in quanto, a differenza di quanto accade per le forniture 34 quinquies, in queste forniture le informazioni inerenti gli immobili comprendono anche lo stadio.

ALLEGATO 2

DATI TARSU – CONTROLLI EFFETTUATI IN FASE DI CARICAMENTO

In fase di caricamento di una nuova fornitura TARSU i dati provenienti da precedenti caricamenti del medesimo tipo di fornitura sono rimossi e sostituiti dai nuovi. La fornitura TARSU non contiene al suo interno informazioni utili a capire se si tratta di una fornitura completa o di una fornitura relativa ai soli aggiornamenti. Il caricamento non rimuove dati provenienti dal caricamento delle altre tipologie di forniture (34 quinquies e Dati censuari).

Accetta solo file compressi, contenenti file con estensione DAT o XML, e controlla che nella fornitura ci sia un unico record di tipo 9 o un unico marcatore "Riepilogo" che, nelle forniture organizzate in più file sono contenuti solo nell'ultimo file prodotto.

Se è già presente una fornitura **completa dei fabbricati** per ogni immobile da caricare controlla l'esistenza delle informazioni dello stadio a cui si riferisce la TARSU:

- se sono presenti inserisce solo i dati metrici (aggiornerebbe se forniti i campi: fonte, delibera, km, cap),
- se non sono presenti inserisce tutti i dati forniti, compreso quelli relativi ai soggetti ed alle titolarità se presenti. In questo caso alle titolarità viene assegnato un identificativo fittizio a partire da 900 milioni.

Se è già presente una **fornitura 34 QUINQUES** per ogni immobile da caricare controlla l'esistenza di documenti docfa riferiti all'immobile:

- se sono presenti le informazioni relative all'immobile provenienti solo dalle forniture del 34 quinquies procede a sostituirle con quelle della fornitura
- se non sono presenti provvede ad inserire tutte le informazioni dell'immobile disponibili

ALLEGATO 3

DATI 34 QUINQUIES – CONTROLLI EFFETTUATI IN FASE DI CARICAMENTO

Se è già presente una fornitura completa dei fabbricati per ogni immobile da caricare controlla la presenza nel database:

- se è già presente inserisce solo i dati aggiuntivi (documenti, planimetrie e dati metrici),
- se non è presente inserisce tutte le informazioni disponibili. Poiché non è fornito lo stadio dell'immobile nel campo progressivo equivalente viene inserito il valore zero.

Se è presente solo la fornitura TAR SU si comporta come nel caso precedente.

Se non è presente nessuna fornitura completa dei fabbricati e nessuna TAR SU come nell'ultimo caso inserisce tutte le informazioni disponibili. Poiché non è fornito lo stadio dell'immobile nel campo progressivo equivalente viene inserito il valore zero.

ALLEGATO 4

DATI ICI/IMU – CONTROLLI EFFETTUATI IN FASE DI CARICAMENTO

Se è già presente una fornitura completa dei fabbricati per ogni immobile da caricare controlla la presenza nel database:

- se è già presente inserisce tutti i dati presenti nell'atto di trascrizione,
- se non è presente inserisce tutte le informazioni disponibili. Poiché non è fornito lo stadio dell'immobile nel campo progressivo equivalente viene inserito il valore 999.

Se è presente solo la fornitura TAR SU si comporta come nel caso precedente.

Se non è presente nessuna fornitura completa dei fabbricati e nessuna TAR SU come nell'ultimo caso inserisce tutte le informazioni disponibili. Poiché non è fornito lo stadio dell'immobile nel campo progressivo equivalente viene inserito il valore 999.